

Anlage1

## Zulassungsvoraussetzungen zur Teilnahme am Losverfahren

Das Baugebiet „Siechberg III“ umfasst 66 Bauplätze für Einfamilienhäuser, welche im Wege der Verlosung 2020 verkauft wurden. Einer dieser Bauplätze wurde zurückgegeben und soll nun erneut verkauft werden. Dieser Bauplatz ist auf beigefügtem Lageplan gekennzeichnet. Ferner ist im Lageplan das Flächenmaß des Bauplatzes enthalten.

### Es gelten folgende Zulassungsvoraussetzungen und Bewerberkriterien:

1. **Schutzgebühr:**

Von jedem Bewerber wird ein Betrag in Höhe 2.000 € erhoben. Nur wer diese Zahlung innerhalb der Bewerbungsfrist, also bis spätestens 01.12.2023, auf das Sonderkonto der Stadt Ochsenhausen IBAN DE17 6309 0100 0186 7400 18 entrichtet, nimmt an der Verlosung teil. Maßgebend ist der Zahlungseingang. Diese Schutzgebühr wird nur dann zurückerstattet, wenn der Bewerber kein Losglück hat. Kommt ein Kaufvertrag zustande, wird das eingezahlte Geld mit dem Kaufpreis verrechnet.

2. **Finanzierungsnachweis:**

Es wird ein Finanzierungsnachweis eines deutschen Kreditinstituts verlangt in Höhe von 500.000 € beim Bau eines Einfamilienhauses. Der Finanzierungsnachweis ist zusammen mit dem Bewerbungsbogen fristgerecht einzureichen.

3. **Volljährigkeit:**

Der Bewerber muss mindestens 18 Jahre und voll geschäftsfähig sein.

4. **Einzelbewerbung/mehrere Bewerber:**

Der Bewerber ist gleichzeitig auch der Erwerber und nur er wird ins Grundbuch eingetragen. Bewerben sich mehrere Personen auf den Bauplatz, gelten diese somit als **ein** Bewerber. Dies bedeutet, dass z.B. nicht verheiratete Paare sich nicht getrennt bewerben können.

5. **Bewerbungsunterlagen:**

Nur wenn die Bewerbungsunterlagen vollständig vorliegen und auch die Schutzgebühr fristgerecht auf dem städtischen Konto eingegangen ist, kann der Bewerber am Losverfahren teilnehmen.