

Bodenrichtwerte 2020
Geschäftsstelle Gutachterausschuss östlicher Landkreis Biberach

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

Der gemeinsame Gutachterausschuss „Östlicher Landkreis Biberach“ für die Ermittlung von Grundstückswerten hat am 07.06.2021 gemäß § 196 Abs. 1 - 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für Ochsenhausen zum 31.12.2020 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes, unbebautes Land einschließlich Erschließungskosten betragen in den nachfolgenden Stadtteilen / Gebieten:

Karte	Zone	Stadtteil / Gebiet	Nutzung	Richtwerte €/m ²
A	Ochsenhausen			
	1	Stadtmitte	K	210
	2	Rottuminsel	K	230
A1	3	Stadtmitte II zwischen Bahnlinie und Gabler-Str. / Grenzenstraße	M	160
	4	Schloßstraße 24 aufsteigend, Kapfweg	M	150
	4a	Quartier Schoßstraße 12-22 und Kasernengasse	K	180
	5	Jahnstraße	SO	80
	6	Schloßstraße Teil K 7569 / Jahnstraße Teil	M	110
	7	Schloßbezirk, Hopfengarten und Herrschaftsbrühl	SO	80
	8	Brühlstraße	M	120
	9	Zwischen Rottumwiesen und Oberstetter Straße	W	155
	10	Oberstetter Straße (östlich) und Jägerstraße	W	120
	11	Langhausweg	M	75
	12	Hammerschmitte, Klosterblick, Hexenweg	W	160
	13	Memminger Straße im Bereich Firma Südpack	M	90
	14	Kreuzhalde, Weinberg jew. südlicher Teil entlang Memminger Straße	W	100
	15	Kreuzhalde, Weinberg jew. nördlicher Teil, Friedenslinde, Im Schirm	W	125
	16	Memminger Straße, Im Grund, Max-Redelstein-Straße (Teil)	W	120
	17	Riedstraße, Grüner Weg, Kasernengasse (östl. Teil)	M/W	150
	18	Heselsberg, Ameisenberg, Siechberg, Laubacher Weg, Lerchenstraße, Max Redelstein-Str. (Teil), Birkenstraße (Teil)	W	180
	18a	Neues Baugebiet Siechberg III (Gewerbe) – siehe Bebauungsplan Zonen 1+2	G	60
	18a	Neues Baugebiet Siechberg III (Wohnbebauung) – siehe Bebauungsplan Zonen 4+5	W	217
	18a	Neues Baugebiet Siechberg III (Geschosswohnungsbau) – siehe Bebauungsplan Zone 3	W	335
	19	Poststraße	M	135
	20	Ulmer Straße und Biberacher Straße (bis Kreisverkehr)	M	115
	21	Rösenen	M	150
	22	Biberacher Straße westlich Bahnlinie	M	90
	23	Alte Straße südlicher Teil	W	120
24	Burghalde, Burghaldenweg (Teil), Alte Straße (Teil)	W	150	
25	Alte Straße Bereich Straßenmeisterei	SO	90	

	26	Bahnhof, Im Schnäbeler, Fuchsfeld, Ziegelstadelweg	M/W	140
	27	Fuchshölzle	W	155
	28	Scheffelstraße (südl. Teil)	W	145
	29	Gewerbegebiet Untere Wiesen (ohne Ulmer Straße)	G	100
	30	Gewerbegebiet Dr.-Hans-Liebherr (Firma Liebherr)	G	50
	31	Gewerbegebiet Jägerstraße III (Firma Südpack)	M/G	50
	32	Gewerbegebiet an der B 312 (Firma Wölflle)	G	55
	33	Richterweg, Burghaldenweg 43-55 und 36, 38	W	160
	34	Im Grund	W	135
A2	35	Gewerbezentrum Ochsenhausen	G	50
B	Hattensburg			
	1	Ziegelstadel	M	90
	2	Ringschnaiter Straße, Teil Waldblick	M/W	90
	3	Im Öschle	W	120
	4	Waldblick, Mittelbacher/Ochsenhauser Straße, Rottumer Straße	M	65
C	Mittelbuch			
	1	Bereich zwischen Bebenhauser Weg und Dietenwenger Straße Bereich zwischen Fischbacher Straße u. Adlergasse (außer Flst. 27/2, 27/9) Bereich westl. Dietenwenger Straße und südlich der Adlergasse Teil, (Dorfmitte)	M	65
	2	Bereich Dorfmitte: Rathausgasse, Dürnachstr. linksseitig bis Ortsausgang Bereich zwischen Steinhauser Straße und der Dürnach	M	65
	3	Öffentlicher Bereich Schule, Kirche, Halle, Kindergarten	SO	40
	4	Bereich Steinhauser Str. und östl. Bebenhauser Weg (Buschelackerweg, Alpenblick, Kellergasse)	M/W	85
	5	Bereich westl. Dietenwenger Str.	W	90
	6	Bereich westlich Abt-Weltin-Straße (Wagnerstraße, Mozartweg, Beethovenweg, Hohl-gasse) Bereich zwischen Fischbacher Straße und Heuweg (Hohl-gasse), Weidenstr. 2 - 8	M/W	90
D	Reinstetten			
	1	Haldenweg (südl. Teil) und Höhenweg	M/W	110
	2	Bereich westl. Ochsenhauser Straße, Teil Haldenweg, Rottumhang, Mühl- weg Bereich zwischen Ochsenhauser Straße östlich und Eichener Straße	M	85
	3	Öffentlicher Bereich, Schule, Halle, Dorfhaus, Kindergarten, Kirche	SO	60
	4	Dorfmitte östlich Laupheimer- bis Eichener Straße, Teil Hürbler Straße	M	85
	5	Am Eichelbach, Eichelgrund	W	110
	6	Bereich südl. Hürbler Straße, Gigelberg	W	110
	7	Kellerberg, Zum Schachen, Schießmauerstraße und nördl. Hürbler Straße	M/W	110
	8	Gesamter Bereich von Ochsenhauser-/Laupheimer Straße - Ehinger Stra- ße, Talstraße, Rottumhang, Mühlweg, Wenedacher Str., Erlenweg	M	85
	9	Ehinger Straße südlich und Ringstraße 25 und 27	M/W	85
	10	Ringstraße und Im Birket	M/W	110
	11	Im Birket II Neubaugebiet	W	125

E Goppertshofen				
	1	Hauptstraße, Hadtbergstraße, Weberweg, Wasenburger Weg, Buchäckerweg	M	65
	2	Bereich Hinter den Gärten	W	110
F Laubach				
	1	Gutenzeller Straße, Erlenmooser Straße, Edelbeurer Straße, Martinusweg (Teil), Friedhofstraße, Rosenweg, Edenbacher Straße (Teil)	M/W	60
	2	Lindenweg und Schorrenweg	M/W	80
	3	Öffentlicher Bereich, Friedhof, Kindergarten, Kirche und Gemeindehaus	SO	40
	4	Teilbereich Martinusweg (Neubaugebiet)	W	80
G Wennedach				
	1	Gesamt Wennedach	M	55
	2	Kapelle	SO	40
H Eichen				
	1	Gesamt Eichen	M	50
I Sonstige Flächen				
		Ackerflächen		4,60
		Wiesenflächen		3,30
		Außenbereichsbebauung Ochsenhausen		35
		Außenbereichsbebauung Hattenburg, Ziegelstadel, Eichen, Gopperstshofen, Laubach, Reinstetten, Wennedach, Sommershausen, Mittelbuch		30

Nutzungsarten:

W = Wohnbaugrundstück
K = Kerngebiet
M = gemischt genutzte Grundstücke
G = Gewerbegrundstück
SO = Öffentliche Grundstücke

Der Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt und Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Die ermittelten Bodenrichtwerte werden gemäß § 196 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 2 GAVO öffentlich bekannt gemacht. Auskunft über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses „Östlicher Landkreis Biberach“, Marktplatz 1/1, 88471 Laupheim, Telefon 07392/704-167. Dort kann auch Einsicht in die Bodenrichtwertkarte genommen werden.

Laupheim, 09.07.2021

gez.

Ralf Bolz
Leiter Geschäftsstelle
gemeinsamer Gutachterausschuss
„Östlicher Landkreis Biberach“