VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am	19.02.2019
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am	01.03.2019
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am	19.02.2019
2. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am	19.11.2019
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am	05.05.2020
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am	01.03.2019
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am	29.11.2019
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am	22.05.2020
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 25.01.2019 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom bis	11.03.2019 12.04.2019
2. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 28.10.2019 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom bis	09.12.2019 17.01.2020
3. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 17.02.2020 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom bis	01.06.2020 01.07.2020
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am	20.10.2020

Stadt Ochsenhausen, den 21.10.2020

(Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 20.10.2020 überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgmäß durchgeführt.

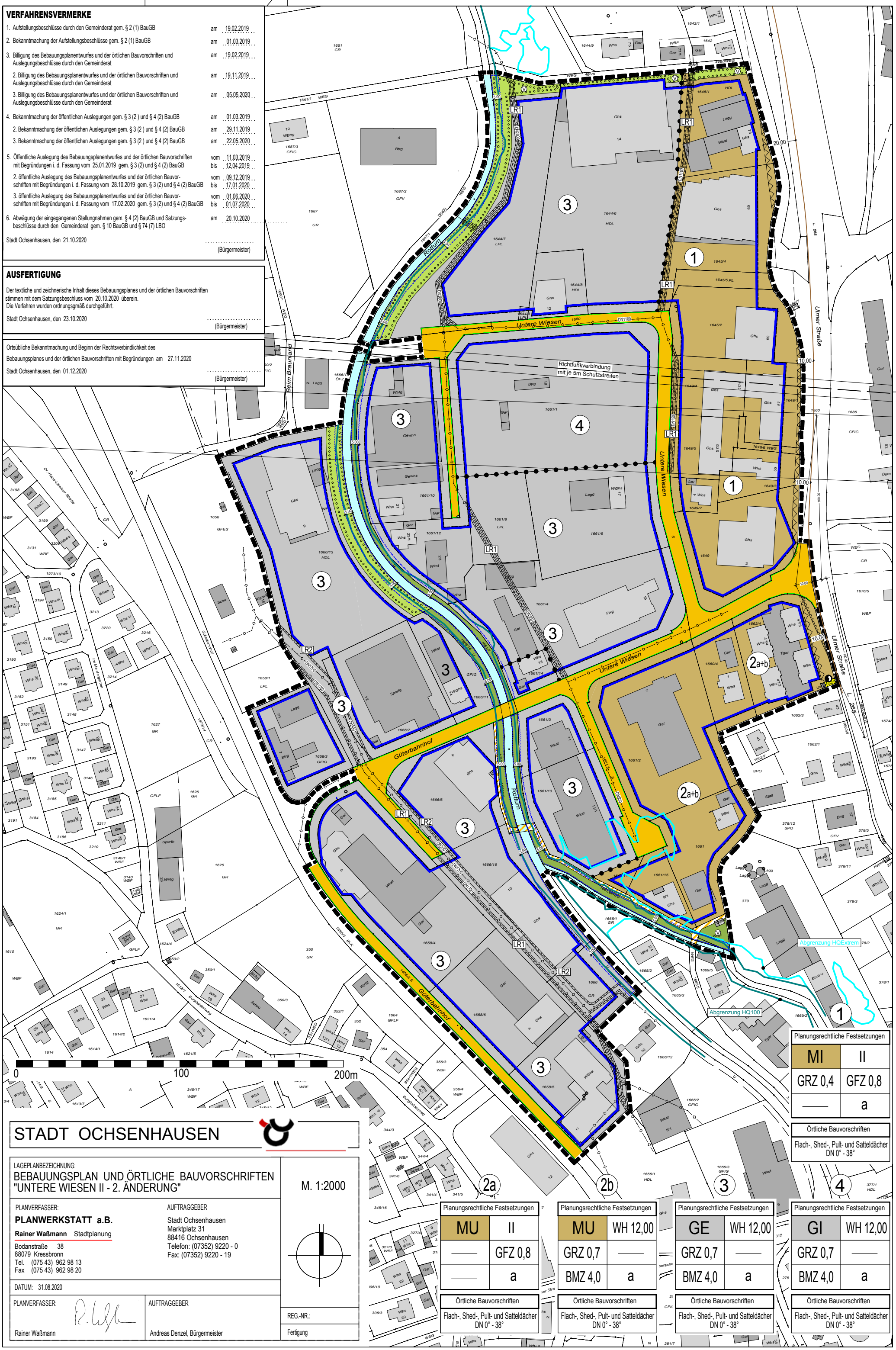
Stadt Ochsenhausen, den 23.10.2020

(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am 27.11.2020

Stadt Ochsenhausen, den 01.12.2020

(Bürgermeister)



Planungsrechtliche Festsetzungen	
MI	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
——	a

Örtliche Bauvorschriften
Flach-, Shed-, Pult- und Satteldächer DN 0° - 38°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
MU	II
——	GFZ 0,8
——	a

Örtliche Bauvorschriften
Flach-, Shed-, Pult- und Satteldächer DN 0° - 38°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
MU	WH 12,00
GRZ 0,7	——
BMZ 4,0	a

Örtliche Bauvorschriften
Flach-, Shed-, Pult- und Satteldächer DN 0° - 38°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE	WH 12,00
GRZ 0,7	——
BMZ 4,0	a

Örtliche Bauvorschriften
Flach-, Shed-, Pult- und Satteldächer DN 0° - 38°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GI	WH 12,00
GRZ 0,7	——
BMZ 4,0	a

Örtliche Bauvorschriften
Flach-, Shed-, Pult- und Satteldächer DN 0° - 38°

STADT OCHSENHAUSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "UNTERE WIESEN II - 2. ÄNDERUNG"

M. 1:2000

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bodanstraße 38
88079 Kressbronn
Tel. (075 43) 962 98 13
Fax (075 43) 962 98 20

AUFTRAGGEBER
Stadt Ochsenhausen
Marktplatz 31
88416 Ochsenhausen
Telefon: (07352) 9220 - 0
Fax: (07352) 9220 - 19

DATUM: 31.08.2020

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER
Andreas Denzel, Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung