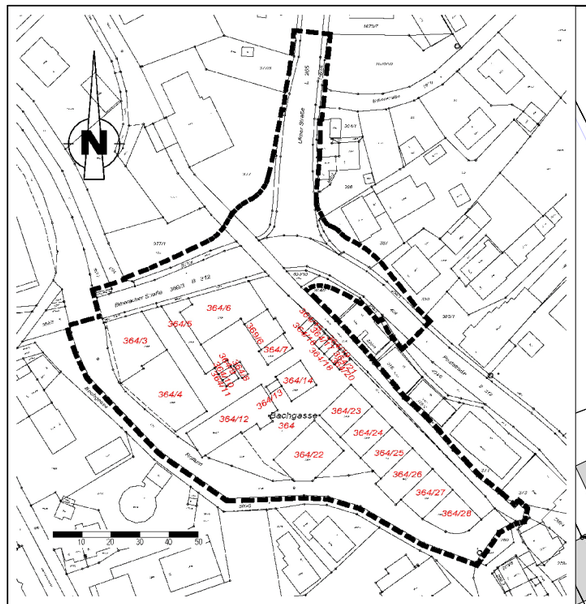

Grundstücke auf der Rottuminsel, die nach Abschluss des Verfahrens neu geordnet werden.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Erneute Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am	12.12.2017
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am	15.12.2017
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am	12.12.2017
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am	15.12.2017
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 29.11.2017 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom bis	27.12.2017 29.01.2018
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am	20.03.2018

Stadt Ochsenhausen, den 21.03.2018

.....
(Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 20.03.2018 überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Stadt Ochsenhausen, den 27.03.2018

.....
(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am 13.04.2018

Stadt Ochsenhausen, den 16.04.2018

.....
(Bürgermeister)

Gesamtfläche: 10.185 m²

Sondergebiet	- 3.235 m²
öffentl. Verkehrsfläche / Gehwege / Brücken	- 3.100 m²
private Verkehrsfläche	- 525 m²
öffentl. Grünflächen / Gewässerrand	- 1.015 m²
öffentl. Verkehrsgrünflächen	- 160 m²
öffent. Wasserflächen / Mauern / Böschungen	- 2.150 m²

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO Altenzentrum	IV
GRZ 0,6	GFZ 2,2
GH 591,00	a

Örtliche Bauvorschriften
Satteldach, DN 10°-35°

STADT OCHSENHAUSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "ROTTUMINSEL - ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

M. 1:1000

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bodanstraße 38
88079 Kressbronn
Tel. (075 43) 962 98 13
Fax (075 43) 962 98 20

AUFTRAGGEBER
Stadt Ochsenhausen
Marktplatz 31
88416 Ochsenhausen
Telefon: (07352) 9220 - 0
Fax: (07352) 9220 - 19

DATUM: 15.02.2018

PLANVERFASSER:	AUFTRAGGEBER	
Rainer Waßmann	Andreas Denzel, Bürgermeister	REG.-NR.: Fertigung