

**Baufeld 1**

MK
0.7
a
SD DN 45°
TH 584,85
FH 589,85

**Baufeld 3**

MK
1.0
a
SD DN 45°
TH 584,85
FH 589,85

**Baufeld 5**

MI
1.0
a
SD DN 45°
TH 584,30
FH 589,30

**Baufeld 2**

MI
0.7
a
SD DN 45°
TH 584,85
FH 589,85

**Baufeld 4**

MI
1.0
a
SD DN 45°
TH 584,85
FH 589,85

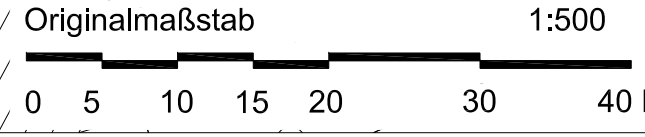
**Baufeld 6**

MI
0.8
a
SD DN 45°
TH 583,10
FH 588,10

**Baufeld 7**

MI
0.7
a
SD DN 45°
TH 581,00
FH 586,00

Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein; die dargestellten baulichen Anlagen entsprechen dem örtlichen Zustand (§ 1 PlanZV81).



### Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Siehe Nutzungsschablone und textliche Festsetzungen

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

a Bauweise abweichend

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)  
Die im zeichnerischen Teil dargestellte Aufteilung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich.

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Gehweg / Fußweg

Öffentliche Parkierungsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

**Pflanzgebiet**  
(§ 5 Abs.2 Nr.25)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Baumpflanzung

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

Wasserflächen

**Sonstige Planzeichen**

Firstrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen, Carports und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Zone für Balkone / Loggien  
Balkon / Loggia im EG und im 1.OG mit max. 5 m Länge (siehe textlichen Festsetzungen)

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.1 Nr.16 und Abs.5 BauNVO)

**Nachrichtliche Übernahme**

SAN Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

Stützmauer

geplante Grundstücksgrenze

**Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

LS Bei der Grundrissorientierung und Anforderung von Fenstern vor Aufenthaltsräumen sind die Festsetzungen des Textteils zu beachten.

LS 1 Bei Abweichungen des empfohlenen Grundrissorientierung ist ein passiver Schallschutz erforderlich (siehe textliche Festsetzungen).

LS 2 An dieser Fassadenseite sind zum Lüften notwendige Fenster unzulässig (siehe textliche Festsetzungen).

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform / Dachneigung	
max. Traufhöhe / Firsthöhe	

EFH: Erdgeschossfußbodenhöhe  
TH: Traufhöhe  
FH: Firsthöhe

