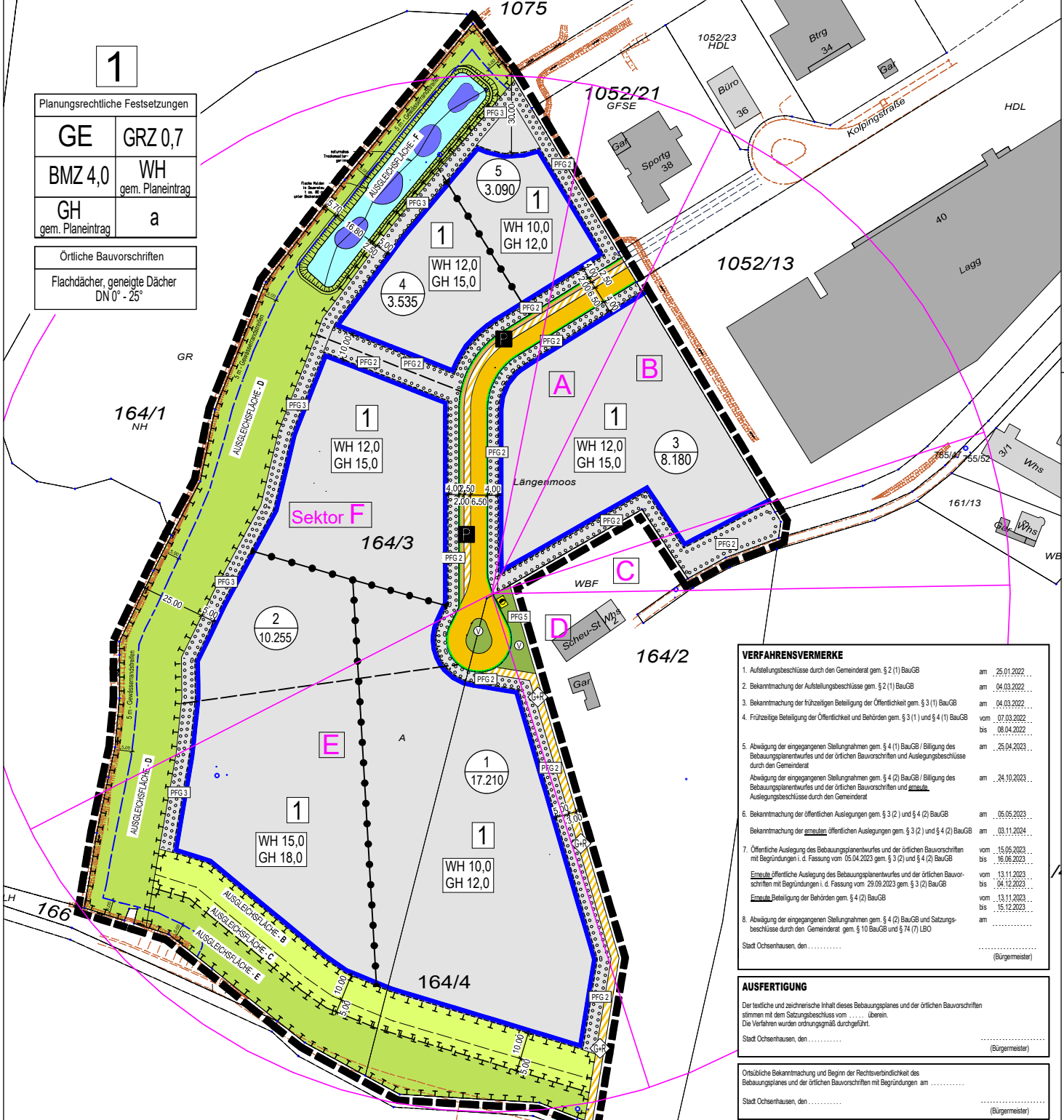




Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE	GRZ 0,7
BMZ 4,0	WH gem. Planeintrag
GH gem. Planeintrag	a
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdächer, geneigte Dächer DN 0° - 25°	

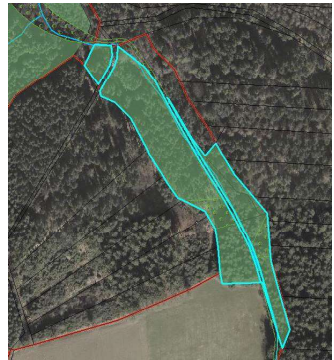


VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 25.01.2022
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am 04.03.2022
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	am 04.03.2022
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom 07.03.2022 bis 08.04.2022
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 25.04.2022
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und <u>erneute</u> Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 24.10.2023
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 05.05.2023
Bekanntmachung der <u>erneuten</u> öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 03.11.2024
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 05.04.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 15.05.2023 bis 16.06.2023
<u>Erneute</u> öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 29.09.2023 gem. § 3 (2) BauGB	vom 13.11.2023 bis 04.12.2023
<u>Erneute</u> Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB	vom 13.11.2023 bis 15.12.2023
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am

AUSFERTIGUNG
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
 Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.
 Stadt Ochsenhausen, den (Bürgermeister)

Örtliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am
 Stadt Ochsenhausen, den (Bürgermeister)

Der bisher rechtskräftige Bebauungsplan "Gewerbezentrum Ochsenhausen - Änderung und Erweiterung" vom 24.11.2017 tritt im Geltungsbereich außer Kraft.



Externe Ausgleichsmaßnahme
 Ökotothfläche 45
 Feucht- und Sumpfwald Wasenburger Bächle

FLÄCHENBILANZ	
- Gewerbefläche brutto gesamt	4,23 ha
(bebaubar bei GRZ 0,7 - 3,00 ha)	
davon zu begrünen	0,56 ha
GE1 - 1,72 ha / davon zu begrünen	0,11 ha
GE2 - 1,03 ha / davon zu begrünen	0,14 ha
GE3 - 0,82 ha / davon zu begrünen	0,16 ha
GE4 - 0,35 ha / davon zu begrünen	0,08 ha
GE5 - 0,31 ha / davon zu begrünen	0,07 ha
- Ausgleichsflächen	1,46 ha
- Verkehrsgrünfläche	0,03 ha
- Straße, Parkierung, G+R	0,23 ha
- G+R separat	0,06 ha
GZO Gesamtfläche	ca. 6,01 ha

STADT OCHSENHAUSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG: BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "GEWERBEZENTRUM OCHSENHAUSEN - 2. ÄNDERUNG + ERWEITERUNG"		M. 1:1500
PLANVERFASSTER: Rainer Waßmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langengen Tel.: (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER: Stadt Ochsenhausen Marktplatz 31 88416 Ochsenhausen Telefon: (07352) 9220 - 0 Fax: (07352) 9220 - 19	
DATUM: 07.02.2024	REG.-NR.: Fertigung	
PLANVERFASSTER: Rainer Waßmann	AUFTRAGGEBER: Philipp Birkle, Bürgermeister	