

STADTBAUPLAN
"SCHNÄBELER"

NORDE

$v = 50 \text{ km/h} = 43.33 \text{ m}$

611.76

A + W VORH.

77

75

79

WA

04

SD

IIo

WA

0.4

SD

08

IIo

DN

25°-30°

7

711

9

WA

04

FD

11

IVo

AUGUST LÄMMLE WEG 645/12

A + W VORHANDEN

5.50

7.50

Vel. = 50 km/h

44.00m

614.18

W VORHANDEN

HOLDERLINWEG

638

WA

04

SD

08

IIo

DN

25°-30°

645/13

WA

04

SD

10

IIIo

DN 30°

27

29

25

31

33

WA

0.4

SD

DN 30°-38°

04

16

DN 25°-30°

UHLANDSTRASSE

614.01

OW 9°

04

SD

34

32

22

WA

0.4

SD

10

IIIo

DN 30°

24

16

OW 83

ZUFAHRT

3.50

UHLANDSTRASSE

OW 91

ST

ST

616.14

615.40

600

800

A + W VORHANDEN

STADT OCHSENHAUSEN

Anlage zum Bebauungsplan " F U C H S F E L D "
Änderung im Bereich des Grundstückes Flst.Nr. 645/13 (GWO) zwischen
Uhlandstraße und August-Lämmle-Weg

Inhalt des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1, § 30 BBauG.)

1. Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse II
Grundflächenzahl: 0,4
Geschoßflächenzahl: 0,8
3. Bauweise: offen
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 25° - 30°
Dachdeckung: engobierte Ziegel
Kniestock: nur bei 1-geschossiger Bauweise bis 50 cm Höhe zulässig
Dachaufbauten: nicht zugelassen
Sockelhöhe: diese wird im Einzelfall vom Stadtbauamt festgelegt. Sie ist so nieder wie möglich zu halten

3.1 Nebengebäude: Betonfertiggaragen mit Flachdächern
als Einzel-, Doppel- und Reihengaragen
für Garagen an den Grundstücksgrenzen bzw. im Grenzabstand
gelten die Bestimmungen der LBO § 7 Abs. 3
4. Stromversorgung: Die Hausanschlüsse sowie die Anschlüsse für die Straßenbeleuchtung werden in Kabeln verlegt.
5. Einfriedigungen: Sofern nicht überhaupt auf Einfriedigungen verzichtet wird, sind Hecken oder Holzzäune von höchstens 80 cm Höhe erlaubt. Spann- oder Maschendrahte, die von Hecken eingewachsen werden, sind zugelassen. Die Höhe von erforderlichen Beton- oder Natursteinsockeln oder Rabattenplatten entlang der Straßen darf höchstens 20 cm betragen, von der Straße bzw. vom Gehweg ab gemessen.

Aufgestellt:

Ochsenhausen, den 1.10.1975

Stadtbauamt:

Vioppo

ZEICHENERKLÄRUNG



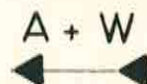
Allgemeines Wohngebiet
Gewerbegebiet



Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten

II

Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze)
Grundflächenzahl



Hauptleitung für Wasserversorgung und Abwasser
- vorhanden -

Möpp

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet
Gewerbegebiet

II

Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze)

04

Grundflächenzahl

08

Geschossflächenzahl

o

offene Bauweise



Baulinien



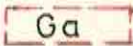
Baugrenzen



Gebäuderichtung
verbindlich



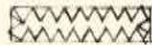
Gehweg
Fahrbahn



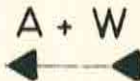
Garagen



Stellplätze



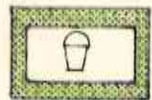
Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten



Hauptleitung für Wasserversorgung und Abwasser - vorhanden -



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Spielplatz

Grünfläche

NUTZUNGSSCHABLÖNE

Baugebiet

Geschossflächenzahl

Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse
Bauweise

Dachform

Dachneigung

Aufstellung bzw. Änderung des Bebauungsplanes
Nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluss des

Gemeinderates vom . . . 17.10.1975

Ochsenhausen, den 24. MRZ. 1976

Bürgermeister

Möpp

Öffentliche Auslegung
Nach § 2 Abs. 6 BBauG

Öffentliche Bekanntmachung

am . . . 20.11.1975 durch Mitteilungsblatt

Öffentliche Auslegung
vom . . . 1. Dezember 1975 bis 2. Januar 1976

Ochsenhausen, den 24. MRZ. 1976

Bürgermeister

Möpp

Beschluss als Satzung

Nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO

am . . . 13. FEB. 1976

Ochsenhausen, den 24. MRZ. 1976

Bürgermeister

Möpp

Genehmigung

Nach § 11 BBauG - i.V.m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung

Öffentliche Auslegung
Nach § 2 Abs. 6 BBauG

Bürgermeister

Herold

Öffentliche Bekanntmachung

am . 20. 11. 1975 durch Mitteilungsblatt

Öffentliche Auslegung
vom . 1. Dezember 1975. . . . bis 2. Januar 1976.

Ochsenhausen, den 24. MRZ. 1976

Beschluss als Satzung

Nach § 10 BBauG i.V.m. § 4 GO

Bürgermeister

Herold

am . 13. FEB. 1976

Ochsenhausen, den 24. MRZ. 1976

Genehmigung

Nach § 11 BBauG - i.V.m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung

Bürgermeister

Herold

Biberach, den Genehmigt.

Biberach, den 7. APR. 1976

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Nach § 12 BBauG



Unterschrift

J.A.

Blü

Reg. Assessor

Öffentliche Bekanntmachung

am 22. April 1976 durch Mitteilungsblatt

Öffentliche Auslegung

vom 26. April 1976 . . . bis 10. Mai 1976

Bürgermeister

Herold
Herold