



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	III
GRZ 0,4	GFZ 1,0
GH 9,25	EFH gem. Planeintrag
0	
Örtliche Bauvorschriften	
FD, DN 0° - 6°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
GH 7,00	EFH gem. Planeintrag
0	2 WE
Örtliche Bauvorschriften	
FD, DN 0° - 6°	

VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 22.10.2019
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am 08.11.2019
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 22.10.2019
Erneute Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 26.05.2020
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 08.11.2019
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 05.06.2020
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 04.10.2019 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 18.11.2019 bis 20.12.2019
Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 10.03.2020 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 15.06.2020 bis 15.07.2020
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am 29.09.2020
Stadt Ochsenhausen, den .....	
(Bürgermeister)	

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 29.09.2020 überein.  
Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Stadt Ochsenhausen, den .....

(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am .....

Stadt Ochsenhausen, den .....

(Bürgermeister)

<b>Fläche gesamt:</b>	<b>5.180 m<sup>2</sup></b>
<b>Haus 1 - 3</b>	<b>3.465 m<sup>2</sup></b>
<b>Haus 4</b>	<b>415 m<sup>2</sup></b>
<b>Haus 5</b>	<b>400 m<sup>2</sup></b>
<b>Verkehrsfläche</b>	<b>900 m<sup>2</sup></b>

**STADT OCHSENHAUSEN**

LAGEPLANBEZEICHNUNG: <b>BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "BURGHALDENWEG"</b>		M. 1:500
PLANVERFASSER: <b>PLANWERKSTATT a.B.</b> Rainer Waßmann Stadtplanung Bodanstraße 38 88079 Kressbronn Tel. (075 43) 962 98 13 Fax (075 43) 962 98 20	AUFTRAGGEBER: Stadt Ochsenhausen Marktplatz 31 88416 Ochsenhausen Telefon: (07352) 9220 - 0 Fax: (07352) 9220 - 19	
DATUM: 03.09.2020	PLANVERFASSER: <i>R. Waßmann</i>	
AUFTRAGGEBER: Andreas Denzel, Bürgermeister		

