

Bebauungsplan „Burghalde II – Änderung“

Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

1. Rechtsgrundlagen

- ◆ Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137)
- ◆ Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz am 22.04.1993
- ◆ Die Planzeichenverordnung (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 466, 1991 I S. 58)
- ◆ Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GVBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521).

2. Änderungen im Textteil

§ 1 Dachfenster

II Ziff. 1.4 erhält folgende Fassung:

Liegende Dachfenster sind zulässig. Ihr Flächenanteil an der jeweiligen Dachfläche darf höchstens 3 % betragen.

§ 2 Dachüberstände bzw. Dachvorsprünge

II Ziff. 1.5 erhält folgende Fassung:

Dachüberstände des Hauptbaukörpers dürfen an der Giebelseite bzw. an dem Ortgang in den Baugebieten WA₁ und WA₃ höchstens 0,7 m zu betragen.

3. Verfahrensschritte

Aufstellungsbeschluss: (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Vom 13.02.2001 und erneut am 17.07.2001

Vorgezogene Beteiligung der Bürger: (§ 3 Abs. 1 BauGB)

entfällt

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Während der Auslegungsfrist vom 06.08.2001 – 06.09.2001

Als Entwurf (§ 3 Abs. 2 BauGB)

gebilligt durch Beschluss vom 17.07.2001 (Entwurf vom 16.07.2001),
öffentlich ausgelegt vom 06.08.2001 – 06.09.2001
aufgrund Veröffentlichung im Ochsenhauser Anzeiger vom 27.07.2001

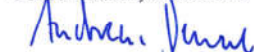
Als Satzung (§ 10 BauGB und § 74 LBO i. V. m. § 4 GemO)

vom Gemeinderat beschlossen am 18.09.2001 (Entwurf vom 17.09.2001)

Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans – Änderung – stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Ochsenhausen vom 18.09.2001 überein. Der Verfahrensablauf entspricht den Verfahrensvermerken.

Ochsenhausen, 20.09.2001



Andreas Denzel
Bürgermeister

Bekanntmachung : 28.09.01

Die Bebauungsplanänderung wurde dem Landratsamt mit Schreiben vom 01.10.01 angezeigt.