

Bebauungsplan „Burghalde II- Änderung und Erweiterung“

Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

Genehmigt
Biberach, den

12. APR. 2005

1. Rechtsgrundlagen

- ◆ Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
- ◆ Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466,479)
- ◆ Die Planzeichenverordnung (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)
- ◆ Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760).

2. Änderungen im Textteil

§ 1 Verkehrsflächen

I Ziff. 10 erhält folgende Ergänzung:

Die im zeichnerischen Teil dargestellte Aufteilung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich.

§ 2 Fassadengestaltung

II Ziff. 2.1 erhält folgende Ergänzung:

Geräteküchen sind mit Holz in naturton oder weiß bis hellgrau gestrichen zu verschalen. Aneinander gereihete Geräteküchen sind einheitlich auszuführen.

Ochsenhausen, den 16.04./12.11.04

3. Verfahrensschritte

Aufstellungsbeschluss: (§ 2 Abs. 1 BauGB)
Vom 20.01.2004 und erneut am 20.04.2004

Beteiligung der Bürger (§ 13 Abs. 2 Ziff 2 BauGB)
Durch Veröffentlichung im OAZ mit Gelegenheit zur Stellungnahme vom 10.05. – 10.06.04

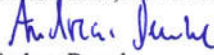
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: (§ 13 Abs. 2 Ziff. 3 BauGB)
20.11. – 05.12.04 durch Einholung von Stellungnahmen

Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Durch Veröffentlichung im OAZ v. 23.12.04 in der Zeit vom 07.01. – 07.02.05

Als Satzung (§ 10 BauGB und § 74 LBO i. V. m. § 4 GemO)
vom Gemeinderat beschlossen am 15.02.05

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans – Änderung und Erweiterung – stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Ochsenhausen vom 15.02.2005 überein. Der Verfahrensablauf entspricht den Verfahrensvermerken.

Ochsenhausen, 21.02.2005


Andreas Denzel
Bürgermeister

Genehmigung und Bekanntmachung

Die Bebauungsplanänderung und -erweiterung wurde dem Landratsamt mit Schreiben vom 28.02.05 angezeigt und zur Genehmigung vorgelegt. Bekanntmachung im OAZ am: 15.04.05

