

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 24.05.2022
 - 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB am 03.06.2022
 - 3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 03.06.2022
 - 4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden vom 07.06.2022 bis 08.07.2022
 - 5. Billigung der Ergänzungssatzung und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 22.11.2022
 - 6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB am 16.12.2022
 - 7. Öffentliche Auslegung der Ergänzungssatzung mit Begründung in der Fassung vom 04.11.2022 gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB vom 27.12.2022 bis 03.02.2023
 - 8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am
- Ochsenhausen, den (BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt der Ergänzungssatzung mit Begründung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 2023 überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Ochsenhausen, den (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit der Ergänzungssatzung mit Begründung am

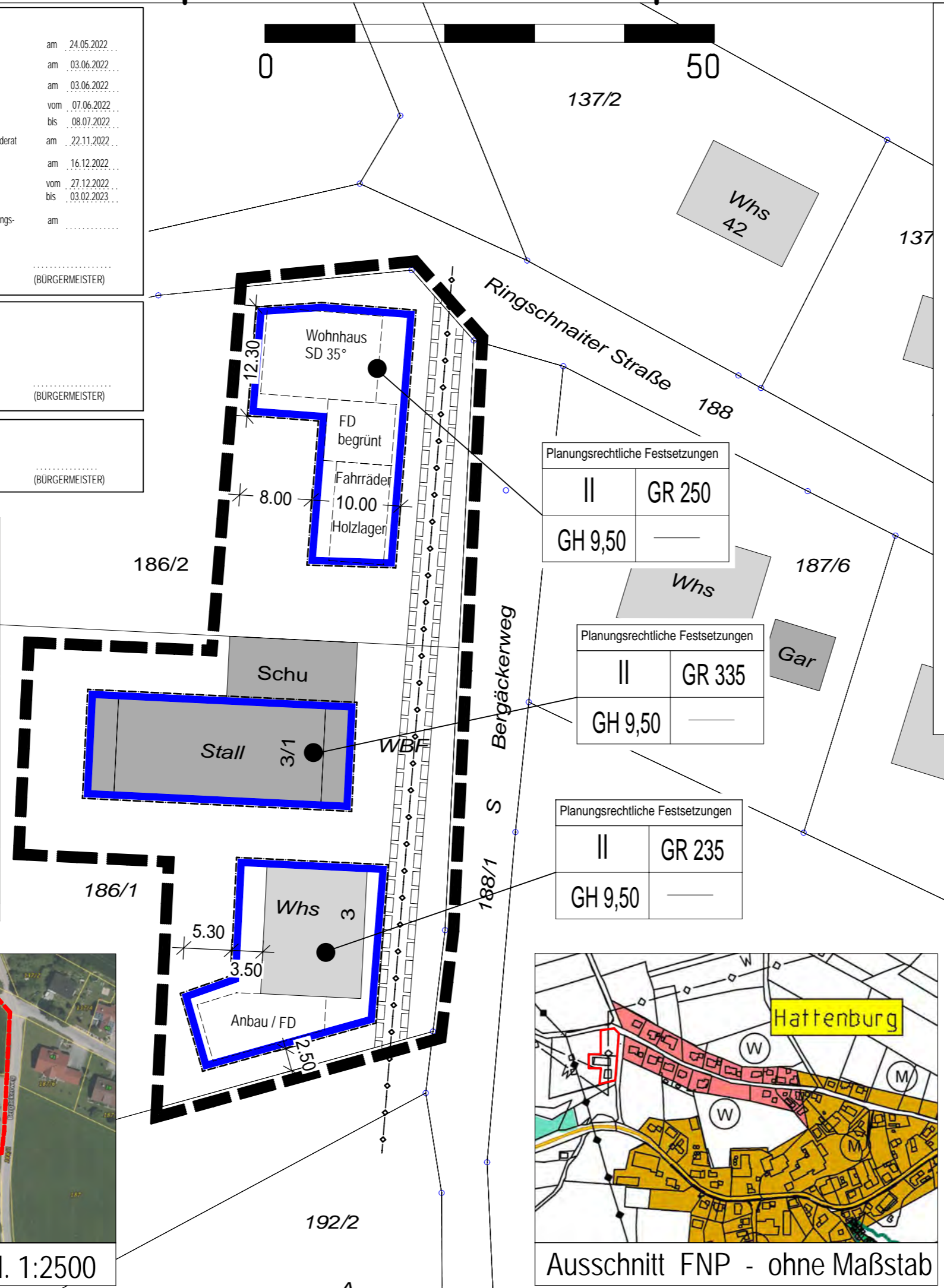
Ochsenhausen, den (BÜRGERMEISTER)



externe Ausgleichsmaßnahme - Fläche für die Pflanzung von Obstbäumen

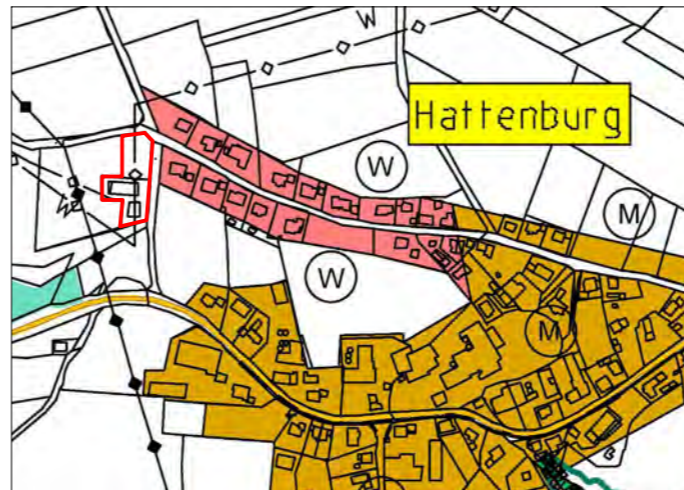


Luftbild M. 1:2500



Planzeichenerklärung

1. Festsetzungen (* Zahlenwerte sind Beispielwerte)
 - 1.1 Räumliche Abgrenzung der Abrundungsflächen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
 - 1.2 Überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO
 - 1.3 Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr. 3 und § 20 Abs.1 BauNVO
 - 1.4 Höchstzulässige überbaubare Grundfläche in m² je Baufeld gem. Planeintrag gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr. 1 und § 19 Abs.4 BauNVO
 - 1.5 Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über vorhandenem Gelände gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr. 4 und § 18 Abs.1 BauNVO
 - 1.6 vorhandene Wasserleitung mit Freihaltebereich (Leitungsrecht) gemäß § 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB und § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB
2. Hinweise
 - 2.1 Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - Flurstücknummern (beispielhaft)
 - vorhandene Haupt- und Nebengebäude
 - geplante Haupt- und Nebengebäude



Ausschnitt FNP - ohne Maßstab

STADT OCHSENHAUSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG: ERGÄNZUNGSSATZUNG "BERGÄCKERWEG" IN HATTENBURG		M. 1:500
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann Rainer Waßmann Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER: Stadt Ochsenhausen Marktplatz 31 88416 Ochsenhausen Telefon: (07352) 9220 - 0 Fax: (07352) 9220 - 19	
DATUM: 13.02.2023		
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	AUFTRAGGEBER: Andreas Denzel, Bürgermeister	
REG.-NR.: Fertigung		