















## Biotoptypen

(Biotoptypennummer nach LUBW)

...gemäß Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans

-  Fahrgassen (bituminöser Belag) (60.21)
-  Stellplätze (wasserdurchlässiger Belag) (60.23)
-  Carports (60.10)
-  kleine Grünflächen im Verkehrsbereich (60.50)
-  Saumvegetation (60.50)
-  Ausgleichsfläche, Extensivgrünland (33.41)
-  Gehölzpflanzungen (41.10)
-  Retentionsmulde
-  Ausgleichsflächen (extensive Grünlandnutzung, Pflanzung von Feldhecken)

...gemäß faktischer Ausprägung vor Ort (unbeplanter Außenbereich)

-  intensiv genutzte Fettwiese (33.41)
-  Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Mitarbeiter-Parkplatz der Fa. Wölfe" - 8.633 m<sup>2</sup>
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans "Mitarbeiter-Parkplatz der Firma Wölfe, 1. Änderung und Erweiterung" - 10.874 m<sup>2</sup>

Projekt **Umwelbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Mitarbeiter-Parkplatz der Firma Wölfe, 1. Änderung und Erweiterung"**

Vorhaben-träger	Wölfe Immobilien GmbH & Co. KG Biberacher Straße 63 88416 Ochsenhausen	Verfahrens-führende Gemeinde	Stadt Ochsenhausen Marktplatz 31 88416 Ochsenhausen
-----------------	--	------------------------------	---

### Plan **Bestandsplan**

Datum	27.02.2024	Maßstab	M 1:1.500	Plan-Nr.	3002/1
Bearbeiter	Ernst	Blattgröße	A3	Änderungen	

365° freiraum + umwelt  
Kübler Seng Siemensmeyer  
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure  
Klosterstraße 1    Telefon 07551 / 94 95 58-0    info@365grad.com  
88662 Überlingen    Telefax 07551 / 94 95 58-9    www.365grad.com

