

Planungsrechtliche Festsetzungen

Flächen für Carports und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Carports
- Flächen für nicht überdachte Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- private Verkehrsflächen - bituminöser Belag
- private Verkehrsflächen - wasserdurchlässiger Belag
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- hier: Wasserleitung GGG ZM DN 300 mit Schutzstreifen

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Retentionsbecken

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- V1 Verwendung gebietsheimischer Pflanzmaterials/Pflanzlisten (V1 Umweltbericht)
- M1 Behandlung von Niederschlagswasser (M1 Umweltbericht)
- M3 Verwendung einer insektenschonenden Außenbeleuchtung (M3 Umweltbericht)
- M4 Gestaltung der privaten Grünflächen (M4 Umweltbericht)
- K1 Externe Kompensationsmaßnahme: Umwandlung einer Ackerfläche in Extensivgrünland, Pflanzung dreier Furlbäume (K1 Umweltbericht)
- K2 Externe Kompensationsmaßnahme: Umwandlung einer Ackerfläche in eine Bunttrache (K2 Umweltbericht)

Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- M5 Pflanzung einer Feldhecke entlang des südlichen Geltungsbereichs (M5 Umweltbericht)

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und § 9 Abs. 6 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Bemaßung in Meter

Hinweise

- V2 Bodenschutz (V2 Umweltbericht)
- V3 Ausschluss unbeschichteter Metalle für die Dacheindeckung (V3 Umweltbericht)
- V4 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall (V4 Umweltbericht)
- V5 Archäologische Denkmalpflege (V5 Umweltbericht)
- M2 Verwendung wasserdurchlässiger Bodenbeläge (M2 Umweltbericht)

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Mitarbeiter-Parkplatz der Firma Wölfle" (2016)
- Flurstücksgrenzen und -nummern mit bestehender Bebauung

Verfahrensvermerke

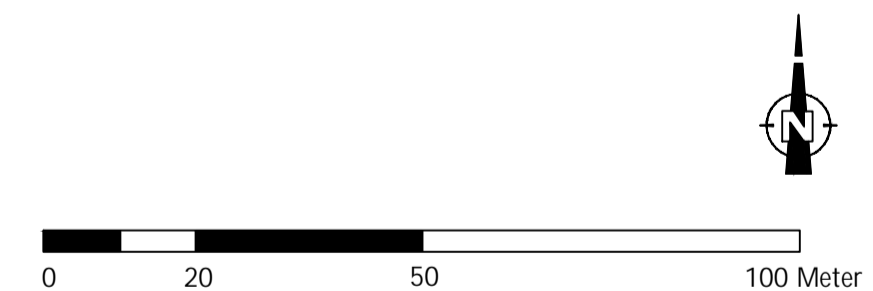
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 28.11.2023
- Vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom 11.03. bis 12.04.2024
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom 11.03. bis 12.04.2024
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom gem. § 3 (2) BauGB vom bis
- Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom bis
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Ochsenhausen, den
Bürgermeister Philipp Bürkle

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ochsenhausen, den
Bürgermeister Philipp Bürkle

Inkrafttreten
Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde am gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.



Projekt Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Mitarbeiter-Parkplatz der Firma Wölfle, 1. Änderung und Erweiterung"			
Vorhaben-träger:	Wölfle Immobilien GmbH & Co. KG Biberacher Straße 63 88416 Ochsenhausen	Verfahrensführende Gemeinde:	Stadt Ochsenhausen Marktplatz 1 88416 Ochsenhausen
Plan Planzeichnung - Entwurf			
Datum	04.06.2024	Maßstab	1:500
Bearbeiter	Nestel	Blattgröße	A 1
		Plan-Nr.	3002/1
		Änderungen	
365° freiraum + umwelt Kübler Seng Siemensmeyer Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com 88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com			