



Fläche gesamt: 8.890 m²

MU 2.100 m²
 1 - 860 m² / 2 - 675 m² / 3 - 565 m²

WA 2.715 m²
 4 - 684 m² / 5 - 672 m² / 6 - 803 m²
 7 - 556 m²

WA Bestand (46) 2.300 m²

öffentl. Verkehrsfläche 600 m²
 öffentl. Vfl. an der L265 350 m²
 private Verkehrsfläche 345 m²
 öff. Geh- u. Radweg 350 m²
 Regenwasser-Mulden 130 m²
1.775 m²

Planungsrechtliche Festsetzungen	
MU	II
GRZ 0,6	GFZ 1,2
WH 6,30	GH 8,50
0	—

Örtliche Bauvorschriften	
FD, geneigte Dächer DN 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,7
WH 6,30	GH 8,50
0	—

Örtliche Bauvorschriften	
FD, SD, WD, ZD DN 0° - 38°	

STADT OCHSENHAUSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"ULMER STRASSE - ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
 Rainer Waßmann Stadtplanung
 Mühlstraße 10
 88085 Langenargen
 Tel. (075 43) 302 88 12
 Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
 Stadt Ochsenhausen
 Marktplatz 31
 88416 Ochsenhausen
 Telefon: (07352) 9220 - 0
 Fax: (07352) 9220 - 19

DATUM: 09.02.2022

PLANVERFASSER:
 Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER
 Andreas Denzel, Bürgermeister

REG.-NR.:
 Fertigung

