

STADT OCHSENHAUSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
**BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"SIECHBERG IV"**

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langengen
Tel.: (07352) 302 88 12
Mobil: (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:
Stadt Ochsenhausen
Marktplatz 31
88416 Ochsenhausen
Telefon: (07352) 9220 - 0
Fax: (07352) 9220 - 19

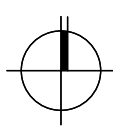
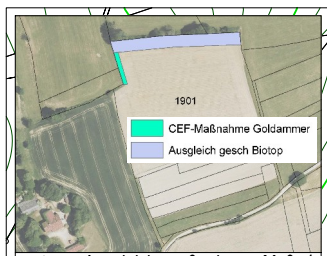
Stand: 08.01.2026

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER:
Philipp Bürkle, Bürgermeister

REG.-NR.:
Fertigung

M. 1:1500

externe Ausgleichsmaßnahmen Me3+4



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 23.01.2024
- Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am 02.02.2024
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB am 02.02.2024
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 12.02.2024 bis 15.03.2024
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 18.02.2025
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am 21.03.2025
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 21.01.2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom 24.03.2025 bis 26.04.2025
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 23.09.2025
- Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am 02.10.2025
- Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 13.08.2025 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom 06.10.2025 bis 07.11.2025
- Erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB vom 06.10.2025 bis 31.10.2025
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am 27.01.2026

Stadt Ochsenhausen, den 28.01.2026
(Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 27.01.2026 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Stadt Ochsenhausen, den 28.01.2026
(Bürgermeister)

Örtliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am
Stadt Ochsenhausen, den
(Bürgermeister)

Planungrechtliche Festsetzungen		Planungrechtliche Festsetzungen		Planungrechtliche Festsetzungen		Planungrechtliche Festsetzungen		Planungrechtliche Festsetzungen	
WA	II	WA	II+UG	WA	III	WA	II	WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 1,2	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	GH 9,50	WH 9,50	GH 9,50	WH 9,50	GH 9,50	WH 6,50	GH 9,50	WH 6,50	GH 9,50
o	— / —	o	— / mind. 6WE	o	— / —	o	— / —	o	— / —
Örtliche Bauvorschriften FD, SD, WD, ZD DN 0° - 38°		Örtliche Bauvorschriften FD, SD, WD, ZD DN 0° - 38°		Örtliche Bauvorschriften FD / DN 0° - 6°		Örtliche Bauvorschriften FD, SD, WD, ZD DN 0° - 38°		Örtliche Bauvorschriften FD, SD, WD, ZD DN 0° - 38°	

