

LAGEPLANZEICHNUNG:  
 BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
 "GEWERBEZENTRUM OCHSENHAUSEN - 2. ÄNDERUNG + ERWEITERUNG"

M. 1:1000

PLANVERFASSER:  
**PLANWERKSTATT a.B.**  
 Rainer Waßmann Stadtplanung  
 Mühlerstraße 10  
 88085 Längenmoos  
 Tel.: (075 43) 302 88 12  
 Mobil: (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:  
 Stadt Ochsenhausen  
 Marktplatz 31  
 88416 Ochsenhausen  
 Telefon: (07352) 9220 - 0  
 Fax: (07352) 9220 - 19

DATUM: 25.01.2022

PLANVERFASSER:  
 Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER:  
 Andreas Denzel, Bürgermeister

REG.-NR.:  
 Fertigung

**FLÄCHENBILANZ**

- Gewerbefläche netto ges. 3,67 ha  
 (bebaubar bei GRZ 0,7 - 2,57 ha)
- GE1 - 1,62 ha / GE2 - 0,88 ha
- GE3 - 0,67 ha / GE4 - 0,27 ha
- GE5 - 0,23 ha
- private Grünflächen 0,84 ha
- Verkehrsgrünfläche 0,03 ha
- Straße, Parkierung, G+R 0,23 ha
- G+R separat 0,06 ha
- GZO Gesamtfläche ca. 4,83 ha
- Externe Ausgleichsfläche ca. 1,18 ha

Planungsrechtliche Festsetzungen

GE	GRZ 0,7
BMZ 4,0	WH gem. Planeintrag
GH	a gem. Planeintrag

Örtliche Bauvorschriften

Flachdächer, geneigte Dächer  
 DN 0° - 35°

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 25.01.2022
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am 04.03.2022
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	am 04.03.2022
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom 07.03.2022 bis 08.04.2022
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am .....
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am .....
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom ..... gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom ..... bis .....
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am .....

Stadt Ochsenhausen, den .....  
 (Bürgermeister)

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein.  
 Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Stadt Ochsenhausen, den .....  
 (Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am .....  
 Stadt Ochsenhausen, den .....  
 (Bürgermeister)

Der bisher rechtskräftige Bebauungsplan "Gewerbezentrum Ochsenhausen - Änderung und Erweiterung" vom 24.11.2017 tritt im Geltungsbereich außer Kraft.

