Legende

N

- Geltungsbereich
- Flurstücksgrenzen

Biotoptyp

- Mischwald
- Laubwald
- Feldgehölz
- Acker
- Grünland
- Graben
- See
- Gewerbegebiet
- Haus mit Garten
- Asphaltweg
- Schotterweg
- Grasweg

Gehölze

- Nadelbaum
- Obstbaum
- Strauch

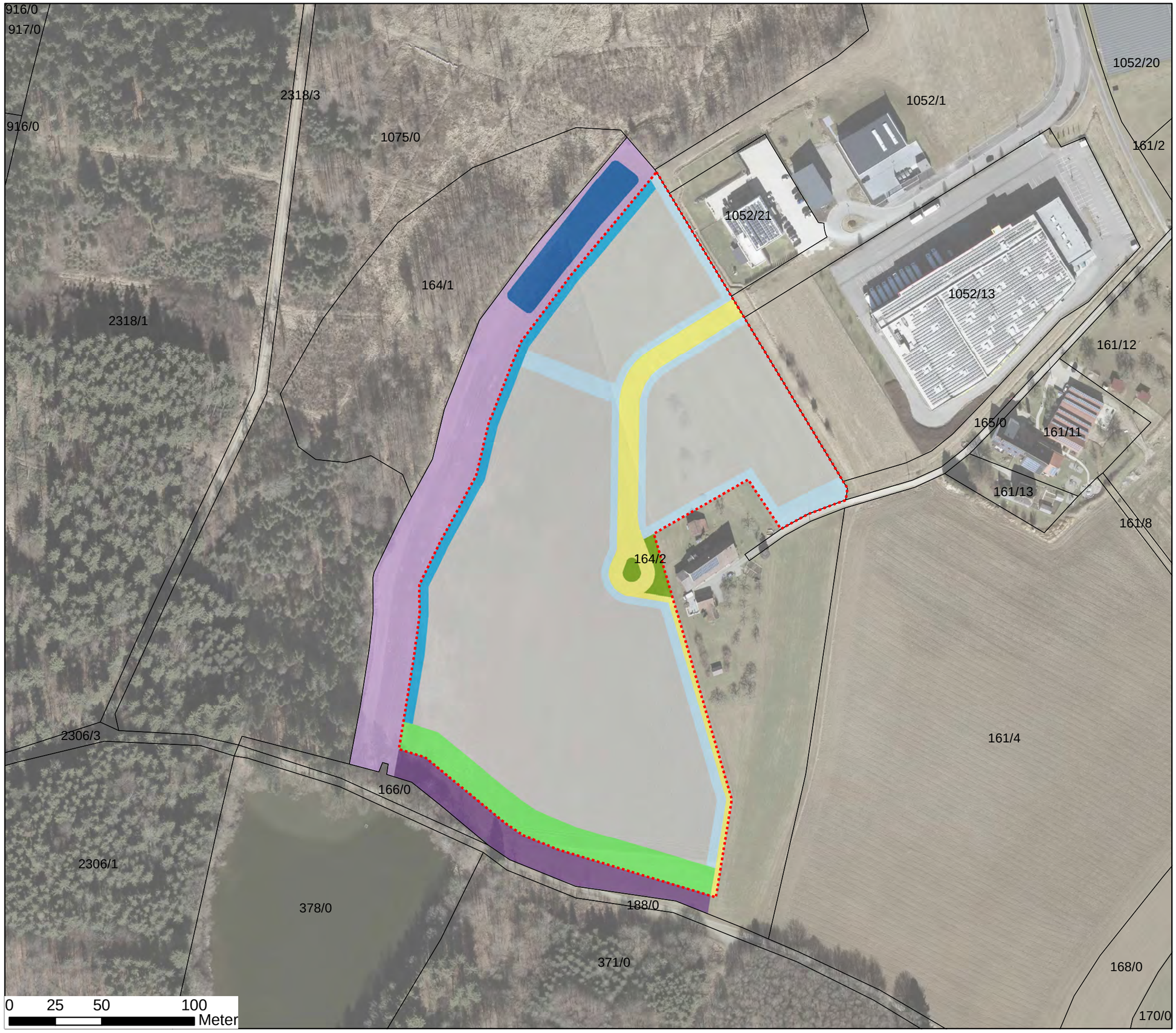
AUFTRAGGEBER
Stadt Ochsenhausen
Marktplatz 1
88416 Ochsenhausen

STADT OCHSENHAUSEN
Hier ist Zug drin!

PROJEKT TITEL
Bebauungsplan Gewerbezentrum Ochsenhausen
2. Änderung und Erweiterung

PLANZEICHNUNG
Anlage 1: Bestandsplan Biotoptypen

PROJEKT NR.: 22/007		MASSSTAB 1 : 2.000	
Zeeb & Partner NATUR . RAUM . MENSCH Freiraum- und Landschaftsplaner mbB Lehrer Straße 3, 89081 Ulm www.zeeb-planung.de		BEARBEITER VON HOLST	DATUM 05.04.2023
		GEZEICHNET ULLMER	
		GEPRÜFT ZEEB	
		ANLAGE NR.: 1	



Legende

N

- Geltungsbereich
- Flurstücksgrenzen

Planung

- Verkehrsflächen
- Gewerbegebiet
- Verkehrsgrün
- interner Ausgleich
- Pflanzgebot 2
- Pflanzgebot 3
- Maßnahme D
- Maßnahme E
- Maßnahme F

AUFTRAGGEBER
Stadt Ochsenhausen
Marktplatz 1
88416 Ochsenhausen

STADT OCHSENHAUSEN
Hier ist Zug drin!

PROJEKT TITEL
Bebauungsplan Gewerbezentrum Ochsenhausen
2. Änderung und Erweiterung

PLANZEICHNUNG
Anlage 2: Planungszustand Biotoptypen

PROJEKT NR.: 22/007		MASSSTAB 1 : 2.000	
Zeeb & Partner NATUR . RAUM . MENSCH Freiraum- und Landschaftsplaner mbB Lehrer Straße 3, 89081 Ulm www.zeeb-planung.de		BEARBEITER VON HOLST	DATUM 05.04.2023
		GEZEICHNET ULLMER	
		GEPRÜFT ZEEB	
		ANLAGE NR.: 2	

Legende

Geltungsbereich

Flurstücksgrenzen

Bodenbewertung

2

N

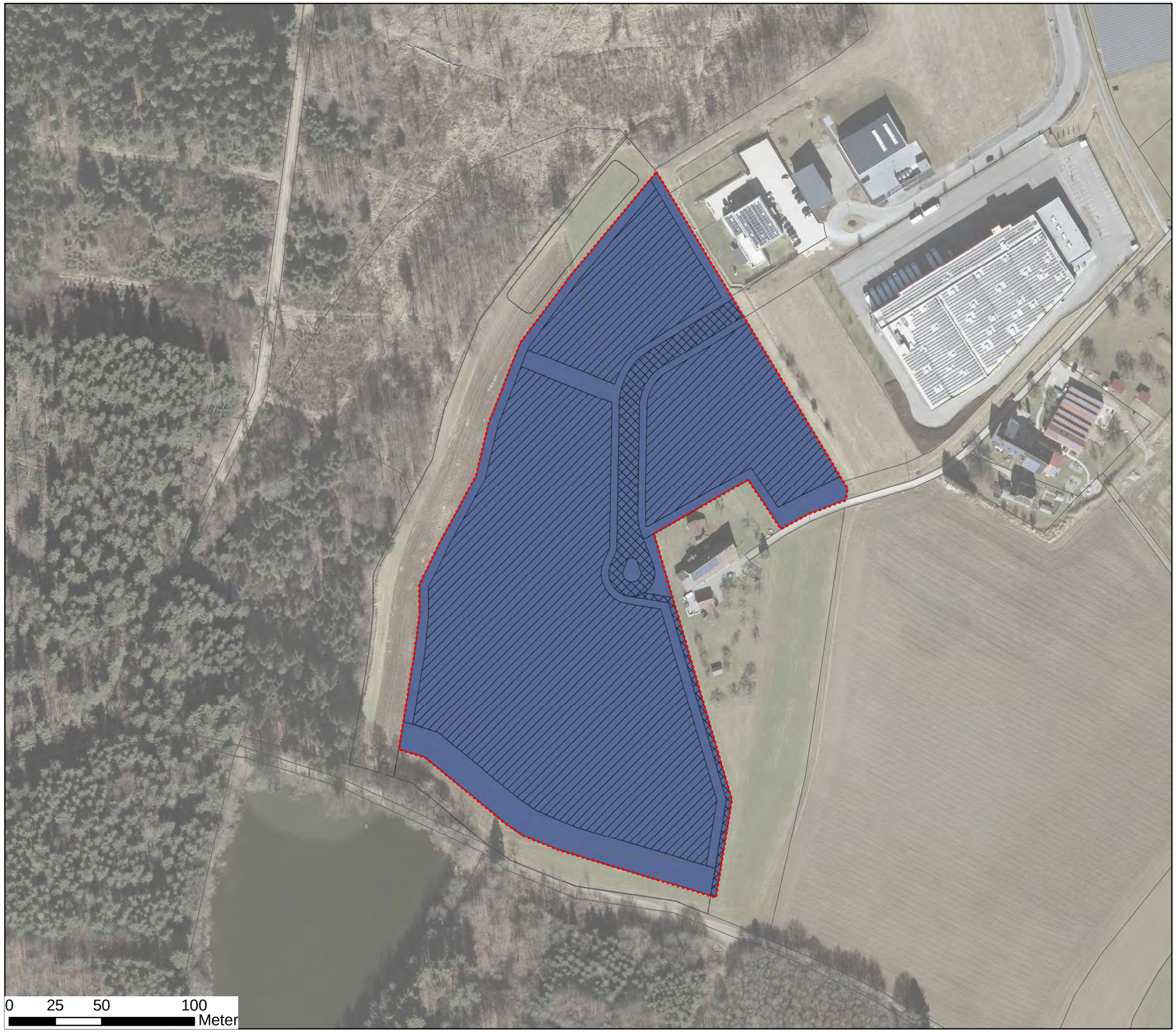
AUFTRAGGEBER
Stadt Ochsenhausen
Marktplatz 1
88416 Ochsenhausen

STADT OCHSENHAUSEN
Hier ist Zug drin!

PROJEKT TITEL
Bebauungsplan Gewerbezentrum Ochsenhausen
2. Änderung und Erweiterung

PLANZEICHNUNG
Anlage 3: Bestandsplan Schutzgut Boden

PROJEKT NR.: 22/007		MASSSTAB 1 : 2.000	
Zeeb & Partner NATUR . RAUM . MENSCH Freiraum- und Landschaftsplaner mbB Lehrer Straße 3, 89081 Ulm www.zeeb-planung.de		BEARBEITER VON HOLST	DATUM 05.04.2023
		GEZEICHNET ULLMER	
		GEPRÜFT ZEEB	
		ANLAGE NR.: 3	



Legende

N

Geltungsbereich

Flurstücksgrenzen

Planung

Vollständig versiegelt

Gewerbegebiet, 80% versiegelt

Unversiegelt

Bodenbewertung

2

AUFTRAGGEBER

Stadt Ochsenhausen
Marktplatz 1
88416 Ochsenhausen

STADT OCHSENHAUSEN
Hier ist Zug drin!

PROJEKT TITEL

Bebauungsplan Gewerbezentrum Ochsenhausen
2. Änderung und Erweiterung

PLANZEICHNUNG

Anlage 4: Planungszustand Schutzgut Boden

PROJEKT NR.: 22/007		MASSSTAB 1 : 2.000	
Zeeb & Partner NATUR . RAUM . MENSCH Freiraum- und Landschaftsplaner mbB Lehrer Straße 3, 89081 Ulm www.zeeb-planung.de		BEARBEITER VON HOLST	DATUM 05.04.2023
		GEZEICHNET ULLMER	
		GEPRÜFT ZEEB	
		ANLAGE NR.: 4	