



LAGEPLANBEZEICHNUNG:  
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"GEWERBEZENTRUM OCHSENHAUSEN - 2. ÄNDERUNG + ERWEITERUNG"

M. 1:1000

PLANVERFASSER:  
**RAINER WAßMANN** Stadtplanung  
Mühlstraße 10  
89085 Langenargen  
Tel. (075 43) 302 88 12  
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER:  
Stadt Ochsenhausen  
Marktplatz 31  
88416 Ochsenhausen  
Telefon: (07352) 9220 - 0  
Fax: (07352) 9220 - 19

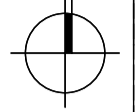
DATUM: 05.04.2023

PLANVERFASSER:

AUFTRAGGEBER:

Rainer Waßmann

Andreas Denzel, Bürgermeister



Der bisher rechtskräftige Bebauungsplan  
"Gewerbezentrum Ochsenhausen -  
Änderung und Erweiterung" vom 24.11.2017  
tritt im Geltungsbereich außer Kraft.

1052/13

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE	GRZ 0,7
BMZ 4,0	WH gem. Planeintrag
GH gem. Planeintrag	a
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdächer, geneigte Dächer DN 0° - 35°	

164/1  
NH

EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE - D

1  
WH 12,0  
GH 15,0

Sektor F

164/3

2  
10.255

E

1  
WH 15,0  
GH 18,0

EXTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE - E  
INTERNE AUSGLEICHSFLÄCHE

164/4

1  
17.310

1  
WH 10,0  
GH 12,0

5  
3.090

1  
WH 12,0  
GH 15,0

4  
3.535

1  
WH 10,0  
GH 12,0

1  
WH 12,0  
GH 15,0

3  
8.190

WB

164/2

D  
Scheu-St Wps

Gar

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 25.01.2022
  - Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am 04.03.2022
  - Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB am 04.03.2022
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 07.03.2022 bis 08.04.2022
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 25.04.2023
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am 05.05.2023
  - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 05.04.2023 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom 15.05.2023 bis 16.06.2023
  - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am .....
- Stadt Ochsenhausen, den ..... (Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein.  
Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.  
Stadt Ochsenhausen, den ..... (Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am .....  
Stadt Ochsenhausen, den ..... (Bürgermeister)

FLÄCHENBILANZ

- Gewerbefläche **brutto** gesamt 4,24 ha  
davon zu begrünen 0,57 ha
- (bebaubar bei GRZ 0,7 - 2,97 ha)
- GE1 - 1,21 ha / GE2 - 0,72 ha
- GE3 - 0,57 ha / GE4 - 0,25 ha
- GE5 - 0,22 ha
- interne Ausgleichsmaßnahme 0,27 ha
- Verkehrsgrünfläche 0,03 ha
- Straße, Parkierung, G+R 0,23 ha
- G+R separat 0,06 ha
- GZO Gesamtfläche ca. 4,83 ha
- Externe Ausgleichsfläche ca. 1,18 ha

