

# Öffentliche Bekanntmachung

## Abrundungssatzung „Bergäckerweg“ in Hattenburg

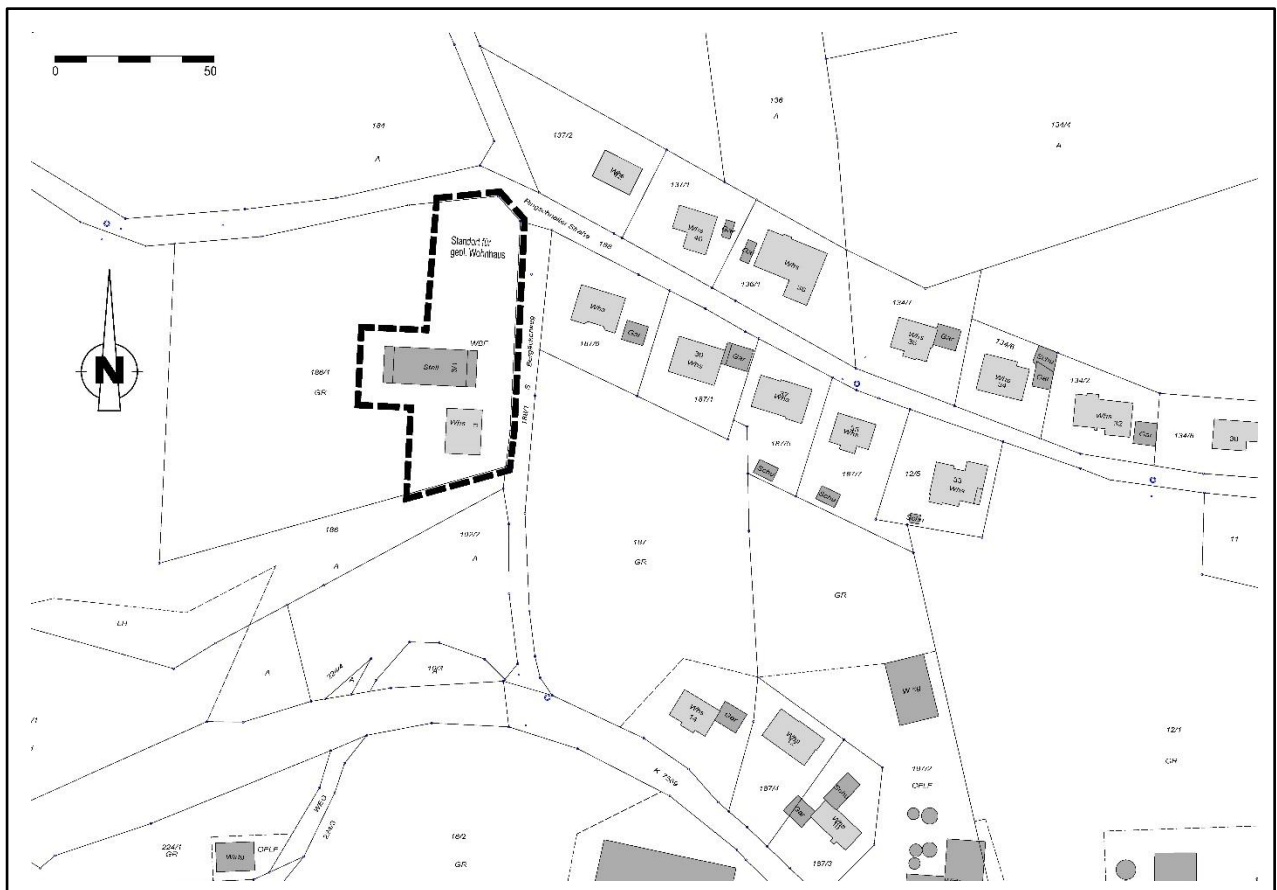
Der Gemeinderat der Stadt Ochsenhausen hat am 24. Mai 2022 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die Abrundungssatzung „Bergäckerweg“ in Hattenburg aufzustellen (**Aufstellungsbeschluss**) und eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich der Abrundungssatzung umfasst ca. 2.800 m<sup>2</sup> mit einer östlichen Teilfläche des Flurstückes Nr. 186/1.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

Im Norden durch den Gemeindeverbindungsweg Flurstück Nr. 188,  
Im Osten durch den Bergäckerweg Flurstück Nr. 188/1,  
Im Süden durch das Flurstück Nr. 186,  
Im Westen durch die westliche Teilfläche des Flurstücks Nr. 186/1.

Der Planbereich ist im folgenden Kartenausschnitt (schwarzgestrichelt umrandet) dargestellt.



Maßgebend ist der Entwurf der Abrundungssatzung in der Fassung vom 06.05.2022 vom Stadtplaner Dipl.-Ing. (TU) Rainer Waßmann (PLANWERKSTATT am Bodensee) aus Langenargen.

### Ziel und Zwecke der Planung:

Die Eigentümer des Flurstücks Nr. 186/1 haben eine Bauvoranfrage gestellt, für die in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates Ochsenhausen bereits das Einvernehmen hergestellt wurde.

Das Plangebiet der Abrundungsfläche ist dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzurechnen. Das Vorhaben ist daher auf der Basis des geltenden Planungsrechts nicht zulässig. Für die Errichtung des geplanten Wohngebäudes ist die Aufstellung einer Abrundungssatzung erforderlich.

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Planaufgabe im **Stadtbauamt Ochsenhausen**, Marktplatz 31, 88416 Ochsenhausen, **vom 07.06.2022 bis 08.07.2022 (je einschließlich)**

während der üblichen Öffnungszeiten statt. Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.

**Elektronische Information:**

Der Inhalt der Bekanntmachung und die Unterlagen sind im Internet unter [www.ochsenhausen.de/](http://www.ochsenhausen.de/) - Leben & Wohnen – Bauen & Wohnen – Bebauungspläne in Aufstellung abrufbar.

Ochsenhausen, den 31.05.2022

Andreas Denzel  
Bürgermeister