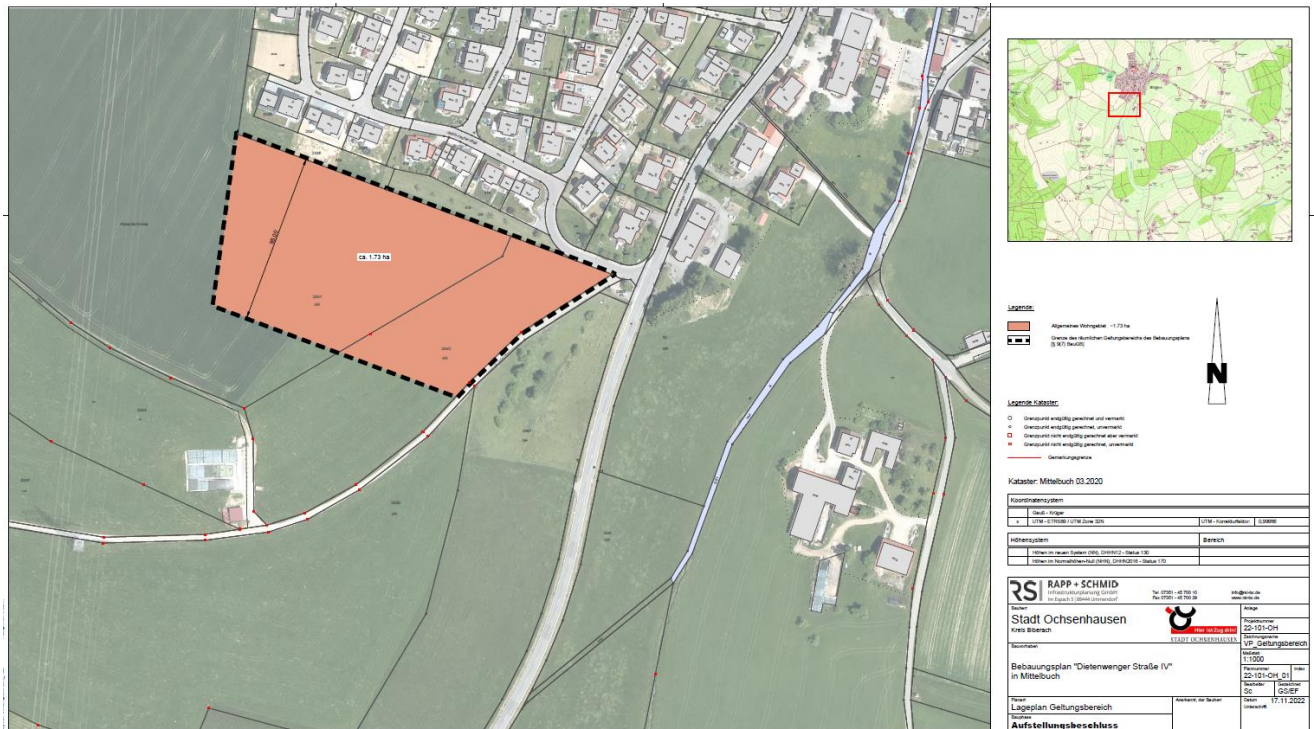


## Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Dietenwenger Straße IV“

Der Gemeinderat der Stadt Ochsenhausen hat am 13.12.2022 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „**Dietenwenger Straße IV**“ im Verfahren nach §13 b BauGB aufzustellen. Vorberaten wurde der Aufstellungsbeschluss am 07.12.2022 in öffentlicher Sitzung im Ortschaftsrat Mittelbuch.

Der Geltungsbereich ist dem nachfolgend abgedruckten Lageplan vom 17.11.2022 zu entnehmen.



Über die Ziele und Zwecke der Planung informiert Sie die gesonderte Begründung vom 23.10.2022, die Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Der Beschluss des Gemeinderates vom 13.12.2022 wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches ortsüblich bekannt gemacht.

### Frühzeitige Beteiligung:

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird nach Ausarbeitung des Vorentwurfs eine Auslegung der Unterlagen im Rathaus erfolgen. Der Auslegungszeitraum und -ort wird zumindest eine Woche vorher unter den Amtlichen Bekanntmachungen des Mitteilungs- und Amtsblattes öffentlich bekannt gemacht.

Stadt Ochsenhausen, 15.12.2022

Andreas Denzel  
Bürgermeister

**Begründung:**

Das geplante Baugebiet liegt am südwestlichen Rand von Mittelbuch. Es bildet die südliche Fortsetzung des Baugebietes „Dietenwenger Straße III“. Besondere Tier- und Pflanzenvorkommen sind im Planbereich nicht bekannt. Geschützte Biotop sind im Planbereich keine vorhanden. Die Planfläche wird bisher landwirtschaftlich genutzt. Die Bauflächen sollen als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Es ist wichtig, den Aufstellungsbeschluss bis 31.12.2022 zu fassen, da dies Voraussetzung für das Verfahren nach §13 b BauGB ist. Dieser Aufstellungsbeschluss beinhaltet lediglich eine Abgrenzung der zu beplanenden Fläche. In diesem Schritt werden noch keine Festsetzungen zur Dichte der Bebauung oder zur Entwässerungsthematik gefasst. Diese Festsetzungen werden erst nach der Beauftragung des Planungsbüros gemeinsam mit der Verwaltung ausgearbeitet und im weiteren Schritt dem Ortschaftsrat sowie dem Gemeinderat vorgestellt. Hier können dann auch eventuell noch notwendige Anpassungen vorgenommen werden.

Ochsenhausen, 23.10.2022