

BERECHNUNGEN - 03.12.2025

Bauvorhaben: Umbau, Sanierung und Erweiterung eine Gaststätte mit Wohneinheit zu einer Gaststätte mit Wohneinheiten zu einer Gaststätte mit Wohneinheiten

Bauherr: Ntenis POZIDIS Poststraße 41, 88416 Ochsenhausen

Grundstück: Poststraße 41, 88416 Ochsenhausen

STELLPLATZBERECHNUNG nach LBO BW, § 37

Tabelle A

Stockwerk	Anzahl Wohnung > 50 und < 90m ²	Anzahl Wohnung > 90m ²	Anzahl Stellplätze LBO – SOLL	Hotel – 8 Zimm. 1 St je 1-6 Zi	Restaurant 1 St je 6-12m ² ca. 233m ² geplant	Summe Soll
Erdgeschoss	0		0	0	20	
Obergeschoss 1	4		4	1	0	
Obergeschoss 2	4		4	1	0	
Obergeschoss 3	4		4	0	0	
Dachgeschoss	0	1	1	0	0	
Besucherstellpl. 10%						
Zwischensumme:			13	2	20	35

35 Stellplätze sind nachzuweisen:

2 Stellplätze werden am Restaurant an der Poststraße hergestellt

5 Stellplätze werden am ehemaligen Schuhhaus Jäger ausgewiesen

28 Stellplätze werden auf dem ehem. BayWa-Areal ausgewiesen

FAHRRADSTELLPLATZBERECHNUNG PKW – LBO BW, § 37 (2)

Stockwerk	Anzahl Wohnung		Fahrradstellplätze LBO – SOLL "angemessene Zahl"	Hotel – 8 Zimm. keine Vorgabe	Restaurant LBO – SOLL "angemessene Zahl"	Summe SOLL/IST
Erdgeschoss	0		0	0	10	
Obergeschoss 1	4		4	0	0	
Obergeschoss 2	4		4	0	0	
Obergeschoss 3	4		4	0	0	
Dachgeschoss	1		1	0	0	
Zwischensumme:			13	0	10	23

Jeder Wohneinheit ist ein Kellerersatzraum im Gebäude zugeordnet, welcher mit einem Aufzug erreichbar ist.

Es kann pro Wohnung mindestens 1 Fahrrad im Kellerersatzraum untergebracht werden.

Aufgrund des Bauvorhabens im Kerngebiet einer Stadt ist das Herstellen von Radabstellplätzen für die Wohneinheiten im Außenbereich nicht realisierbar!

Für die Besucher des Restaurants sind in den umliegenden öffentlichen Flächen Fahrradabstellflächen vorhanden. Im Terrassenbereich des Restaurants werden zusätzlich 10 Fahrradstellplätze eingerichtet.