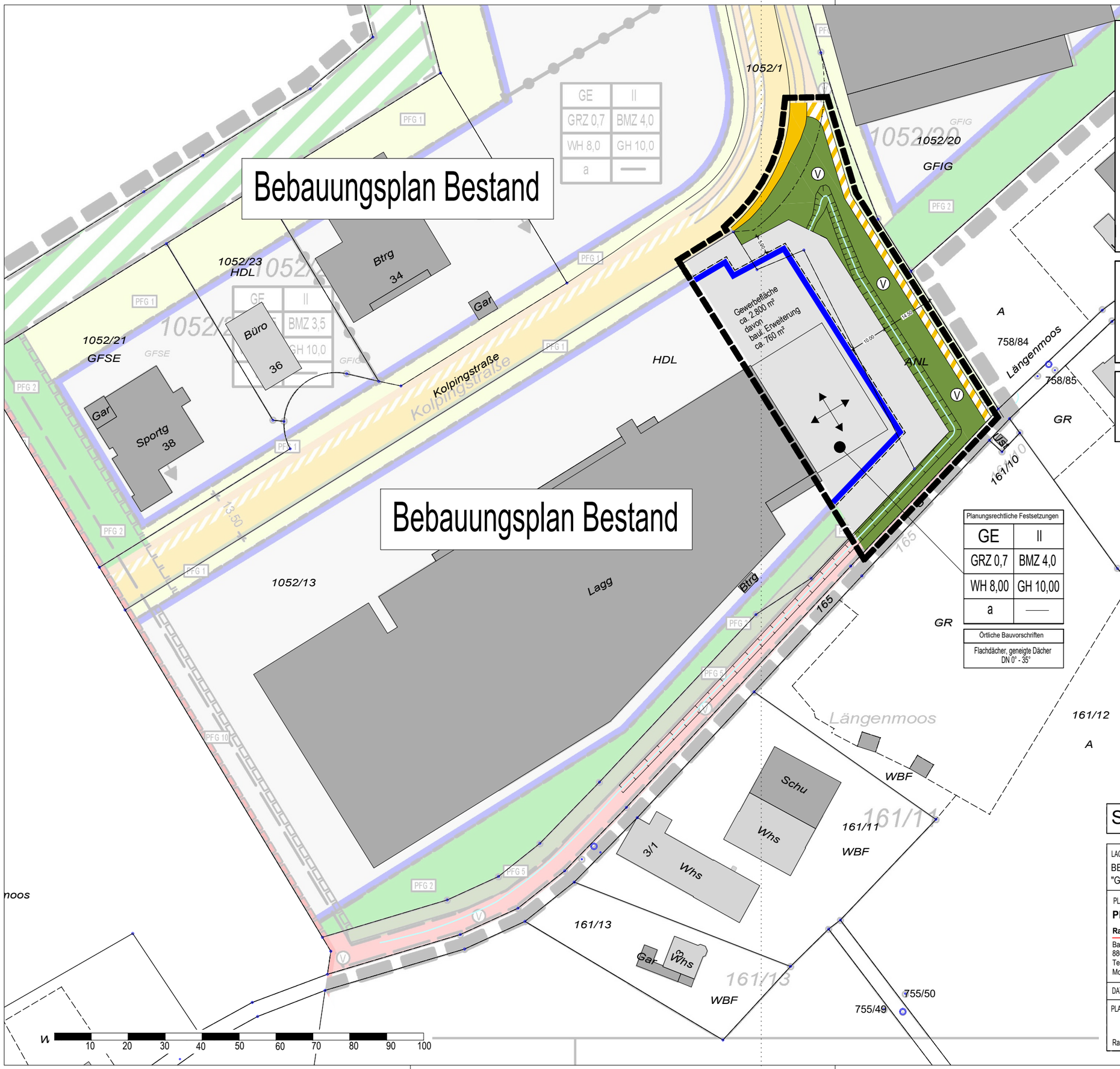

Planungsrechtliche Festsetzungen	
GE	II
GRZ 0,7	BMZ 4,0
WH 8,00	GH 10,00
a	——

Örtliche Bauvorschriften
Flachdächer, geneigte Dächer DN 0° - 35°

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB — am 24.10.2023
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB — am 01.12.2023
3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat — am 21.11.2023
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — am 01.12.2023
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 05.10.23 / 29.09.23 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — vom 11.12.2023 bis 19.01.2024
6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO — am .....

Stadt Ochsenhausen, den .....

.....
(Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgmäß durchgeführt.

Stadt Ochsenhausen, den .....

.....
(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am .....

Stadt Ochsenhausen, den .....

.....
(Bürgermeister)

STADT OCHSENHAUSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"GEWERBEZENTRUM OCHSENHAUSEN - 3. ÄNDERUNG"

M. 1:1000

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Stadt Ochsenhausen
Marktplatz 31
88416 Ochsenhausen
Telefon: (07352) 9220 - 0
Fax: (07352) 9220 - 19

DATUM: 05.10.2023

PLANVERFASSER:	AUFTRAGGEBER
Rainer Waßmann	Philipp Bürkle, Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung