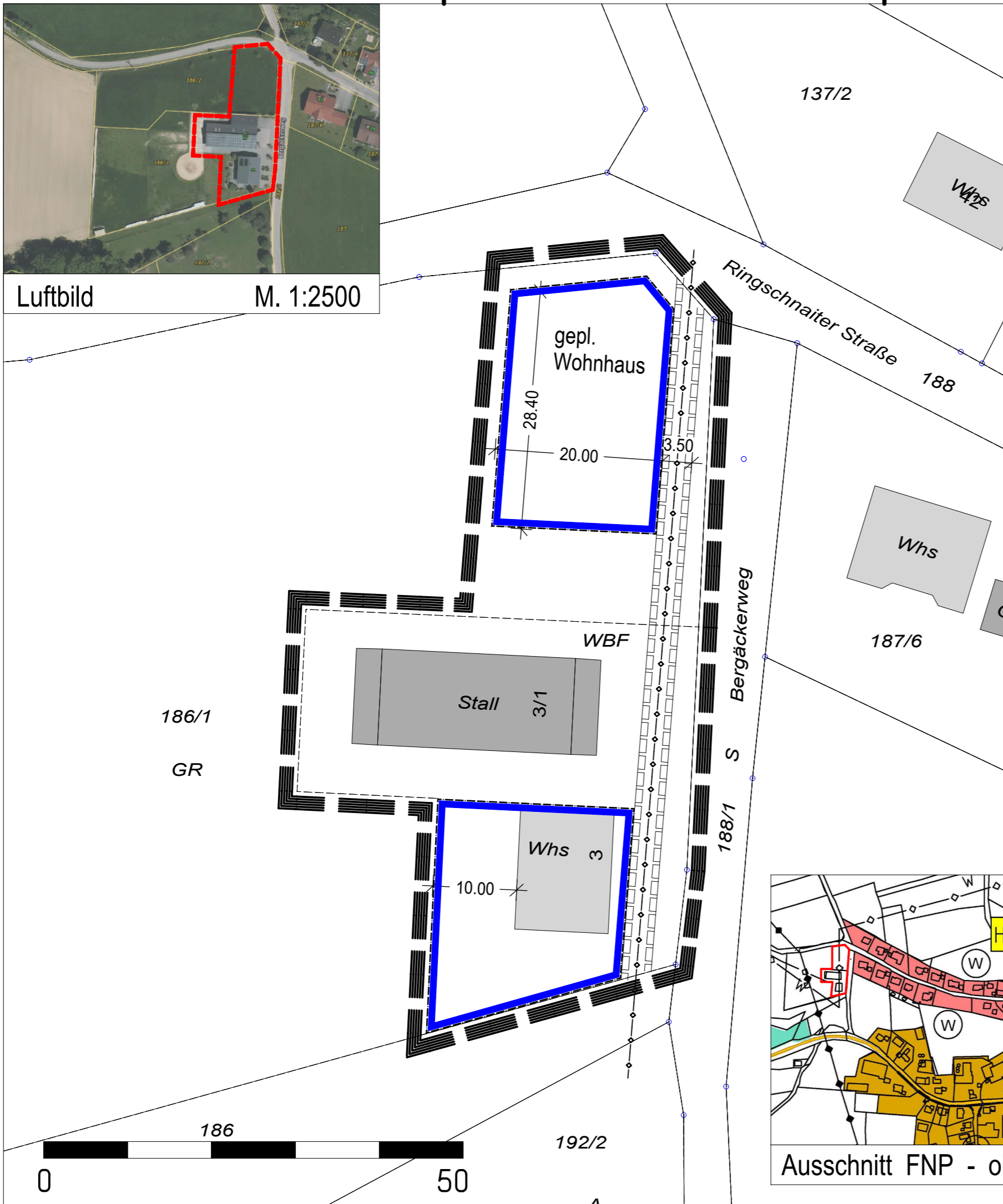





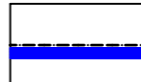
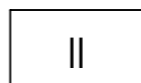
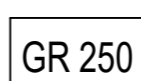
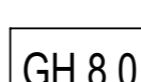
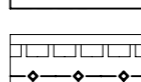
Luftbild

M. 1:2500

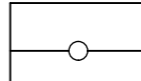
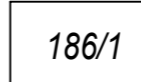
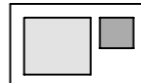


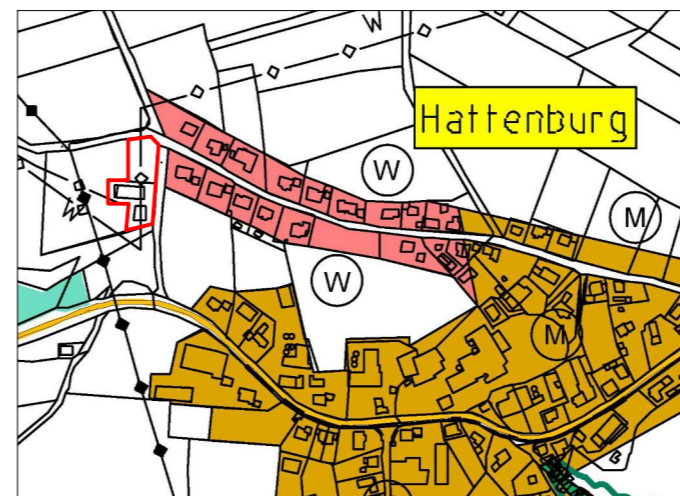
Planzeichenerklärung

1. Festsetzungen

- 1.1  Räumliche Abgrenzung der Abrundungsflächen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
- 1.2  Überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO
- 1.3  II Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr. 3 und § 20 Abs.1 BauNVO
- 1.4  GR 250 Höchstzulässige überbaubare Grundfläche in m² je Baufeld gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr. 1 und § 19 Abs.4 BauNVO
- 1.5  GH 8,0 Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über vorhandenem Gelände gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr. 4 und § 18 Abs.1 BauNVO
- 1.6  vorhandene Wasserleitung mit Freihaltebereich (Leitungsrecht) gemäß § 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB und § 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB

2. Hinweise

- 2.1 Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)
 -  vorhandene Grundstücksgrenzen
 -  186/1 Flurstücknummern (beispielhaft)
 -  vorhandene Haupt- und Nebengebäude



Ausschnitt FNP - ohne Maßstab



STADT OCHSENHAUSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG: ABRUNDUNGSSATZUNG "BERGÄCKERWEG" IN HATTENBURG		M. 1:500
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann Stadtplanung Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER: Stadt Ochsenhausen Marktplatz 31 88416 Ochsenhausen Telefon: (07352) 9220 - 0 Fax: (07352) 9220 - 19	
DATUM: 06.05.2022		
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	AUFTRAGGEBER: Andreas Denzel, Bürgermeister	REG.-NR.: Fertigung