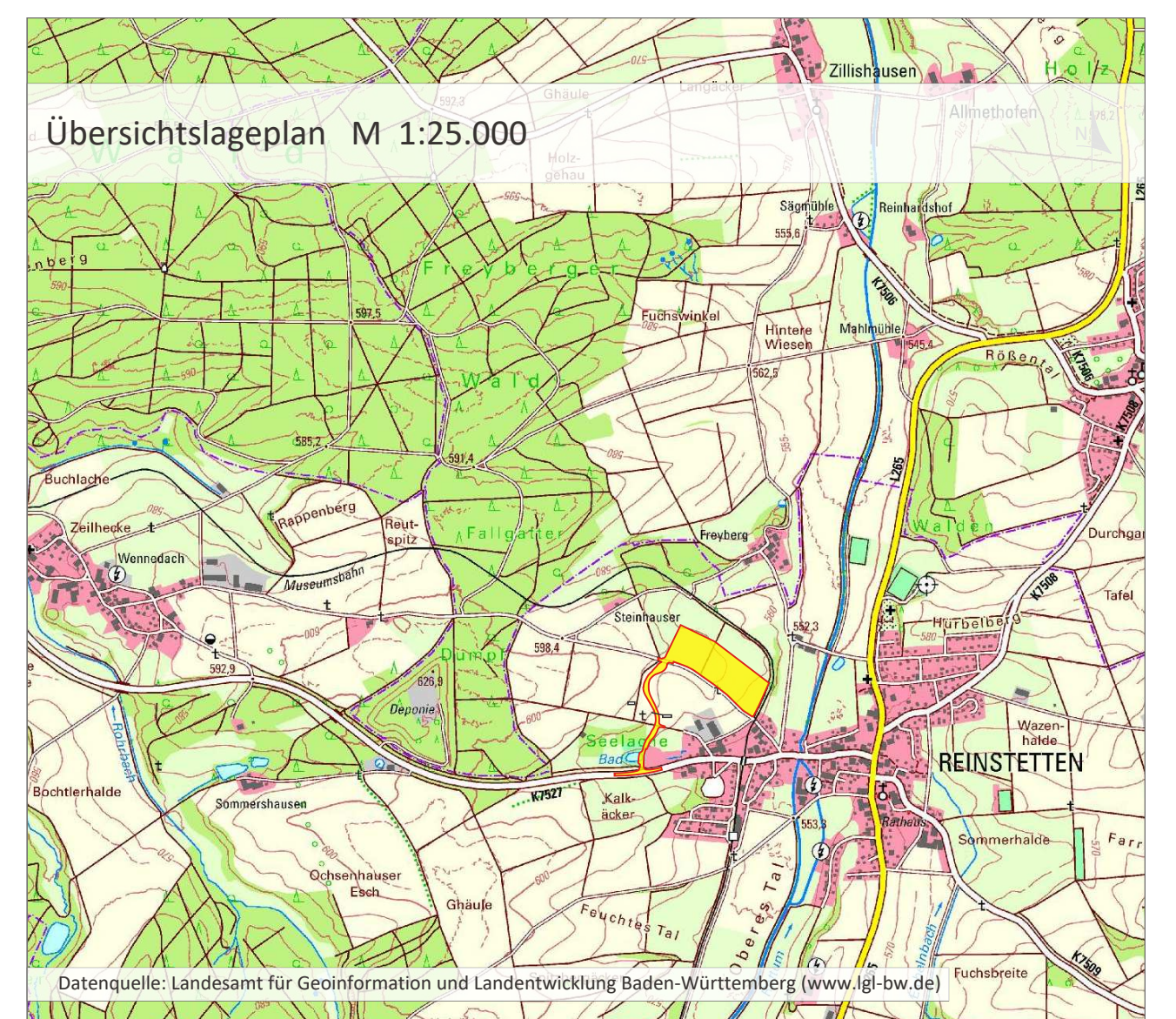


GE	a
GRZ 0,8	ROK = +0,5m
WH = max. 12,0m	FH = max. 14,0m
SD/DP/FD	DN = 0-30°

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung
 - GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
 - FH = max. 14,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 14,0m
 - WH = max. 12,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 12,0m
 - ROK = + 0,5 m Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 50cm über Fahrbahn
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
 - Zweckbestimmung: Versickerung, Wasserführung
 - Zweckbestimmung: Ortsrandeinzügelung mit Pflanzgebot
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Abgrenzung Ausgleichsfläche
 - CEF1 CEF-Maßnahme Entwicklung von Ersatzlebensräumen für 1 Brutpaar der Goldammer
 - Entwicklung einer Magerwiese mittlerer Standorte (artenreich)
 - Entwicklung eines Blühstreifens
 - Gehölzentwicklung, mesophiles Gebüsch
 - Entwicklung artenreicher Extensivwiesen
- Sonstige Festsetzungen
 - > 10,00 Bemaßung
- Örtliche Bauvorschriften
 - SD/DP/FD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach, Flachdach
 - DN= 0-30° Zulässige Dachneigung hier: 0-30 Grad
- Hinweise
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Parzelle mit Flächengröße
 - Rückbau Feldweg
 - Bodenmodellierung
 - Gehölzhecke, Bestand
 - Aufbau einer Streuobstwiese
 - Flurgrenze Bestand
 - Flurnummer Bestand
 - Bestandsgebäude
 - Höhenlinie



Projekt / Bauvorhaben:
**Bebauungsplan mit Grünordnung
 "Gewerbegebiet Wenedacher Berg"**

Planbezeichnung: Vorentwurf zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 18.11.2025
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Ochsenhausen Marktplatz 1 88416 Ochsenhausen	Maßstab: 1 : 1000
Projekt Nr.: 6851	Bearbeiter/m: XX/XX
Datum: 15.05.2025	

LARS consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | Schertlinstraße 27
 D-87700 Memmingen | D-86159 Augsburg
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
 © 2025 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89 UTM-32N | Plot erstellt am: 30.10.2025 | Blattgröße: 1,05m x 0,60m = 0,62 m²
 Dateipfad: L:\6851 - Reinstetten\02-Erschließung\04-CAD\01-Vorentwurf\251027_6851_V.dwg