

## Bewerbung um ein Gewerbebaugrundstück im Gewerbezentrum Ochsenhausen

Angaben zum Antragsteller:

---

Firma

---

Name, Vorname

---

Anschrift

---

Telefon; E-Mail

---

Homepage

### Es handelt sich um:

- einen bestehenden einheimischen Betrieb mit Entwicklungsbedarf- und potential
- eine Betriebsneugründung durch (ehemalige) Gemeindebürger
- das Verlegen eines Betriebssitzes nach Ochsenhausen
- \_\_\_\_\_

### Benötigter Flächenbedarf:

\_\_\_\_\_qm\_\_\_\_\_

Beschreibung der Flächennutzung, Nutzung des Flächenbedarfs ggf. Pläne beilegen

---

---

---

---

### Geplante Bauweise:

- konventionell
- unter Verwendung nachhaltiger Rohstoffe

### Bauweise nach EnEV:

- Energieeffizienzklasse A
- Energieeffizienzklasse B
- Energieeffizienzklasse C
- Sonstige

**Gewerbesteuer:**

Die Stadt Ochsenhausen erwartet durch die Erweiterung des Gewerbezentrums Ochsenhausen eine positive Entwicklung der Gewerbesteuererinnahmen. Eine stabile wirtschaftliche Basis mit unternehmerischer Gewinnerwartung sollte daher erkennbar und nachweisbar sein.

Für einen Nachweis können Sie freiwillig die Messbescheide der 3 auf das Vermarktungsjahr vorhergehenden Kalenderjahre beilegen.

**Businessplan:**

Der Bewerbung als Anlage beigelegt werden soll ein Businessplan aus dem die Firmenvorstellung, die Erläuterung des Geschäftsbetriebes, unternehmerische Entwicklungseinschätzung und die Anzahl der vorhandenen und potentiellen Arbeitsplätze, wie die Anzahl der vorhandenen und potentiellen Ausbildungsplätze hervorgeht. Aussagen über nachhaltige Betriebsführung oder/und Umweltengagement werden begrüßt.

Die vom Gemeinderat festgelegten Entscheidungshilfen werden grundsätzlich anerkannt. Mit dem einreichen der Unterlagen akzeptieren die Bewerber auch ausdrücklich die Verpflichtung innerhalb von drei Jahren einen Bauantrag einzureichen, der dem vor dem Gemeinderat vorgestellten Konzept entspricht. Innerhalb von fünf Jahren ist der Baubeginn für ein nicht untergeordnetes Nebengebäude durchzuführen.

Die endgültige Entscheidung über die Vergabe der Grundstücke erfolgt nach der Selbstvorstellung ausgewählter Bewerber im Gemeinderat, durch den Gemeinderat.

Dem Bewerber ist bekannt, dass durch die Einreichung der Bewerbung kein Anspruch auf Zuteilung eines Baugrundstücks durch den Gemeinderat besteht.

Der Preis beträgt voll erschlossen 65 Euro/m<sup>2</sup>.

Die Bewerbung ist bis zum 28.10.2024 bei der Stadt Ochsenhausen einzureichen.

**Datenschutz**

Die Speicherung und Weiterverarbeitung aller vorstehend erhobenen personenbezogenen Daten dienen ausschließlich der ordnungsgemäßen Bearbeitung der Bauplatzbewerbung. Jede anderweitige Nutzung ist ausgeschlossen. Der Speicherung der Daten bis zu 6 Monaten und Bearbeitung der Daten wird zugestimmt.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschriften der Bewerber

zurück an:  
Stadt Ochsenhausen  
Marktplatz 1  
88616 Ochsenhausen  
[gauss@ochsenhausen.de](mailto:gauss@ochsenhausen.de)