

<b>Projekt-Nr.:</b>		<b>5901-02</b>		<b>Stand: 27.02.2024</b>	
<b>Auftraggeber:</b>		<b>vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen</b>			
		<b>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 4. ÄNDERUNG</b>			
		<b>ENTWICKLUNGSFLÄCHEN und FLÄCHENVERÄNDERUNGEN</b>			
		<b>im Bereich <b>Steinhausen an der Rottum</b></b>			
		<b>Flächenerläuterung</b>			
4				= aus 3. Änderung unveränderte Entwicklungsfläche	
6				= realisierte Flächen - Anpassung an Bestand	
1				= reduzierte Flächen	
2				= Umwandlung - Umweltsteckbrief nicht erforderlich	
0				= Umwandlung - Umweltsteckbrief erforderlich	
1				= Neuausweisung -Umweltsteckbrief erforderlich	
<b>Änderungen / Ergänzungen zur Fassung vom 20.07.2022</b>					
<b>Flächennummer</b>	<b>Stadt / Gem.</b>	<b>Größe [ha]</b>	<b>entstanden aus</b>	<b>Planziel</b>	
50.1	S	1,12		realisierte Wohnbaufläche B-Plan "Felsen"	
76	S	0,24		Entwicklungsfläche für Wohnbau bleibt unverändert	
79	S	0,26		Entwicklungsfläche für Mischgebiete bleibt unverändert	
84	S	0,68		realisierte Wohnbaufläche B-Plan "Felsen"	
88	S	0,27		Entwicklungsfläche für Gewerbe; reduziert um realisierte Teilfläche 88.1	
88.1	S	0,18	Teilfläche von 88	realisierte Entwicklungsfläche für Gewerbe	
96	S	0,47		Entwicklungsflächen für Mischgebiet in Steinhausen-Kemnat Anpassung an Klarstellungs- und Ergänzungssatzung	
97	S	0,22		realisierte Fläche für Gemeinbedarf (Feuerwehr) in Steinhausen - Ehrensberg	
120	S	1,03		Entwicklungsfläche für Gemeinbedarf bleibt unverändert	
153	S	3,56		Wohnplatz Hirschbronn, Ausweisung als Dorfgebiet	
154	S	0,45		Neuausweisung Fläche für Gemeinbedarf - Schulerweiterung	
155	S	1,20		Realisierte Fläche für Wohnen auf Grundlage Bebauungsplan "Felsen"	
157	S	1,39		Rottum Baugebiet "Zwire" - Nutzungsänderung von Mischgebiets- in Wohnbaufläche	
157.1	S	0,50		Rottum Baugebiet "Zwire" - Nutzungsänderung von Mischgebietsfläche in Biotop und Grünfläche	