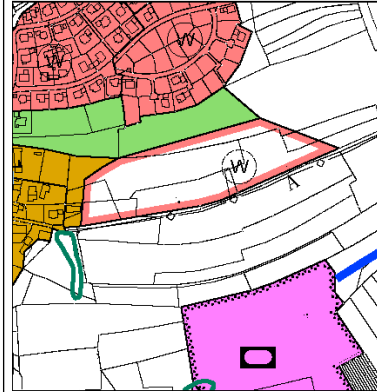
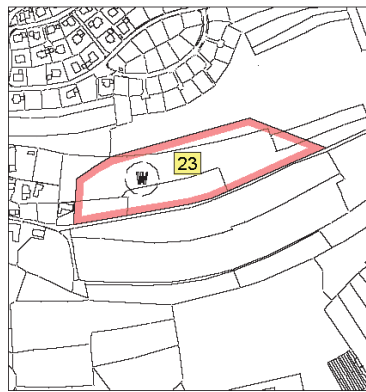
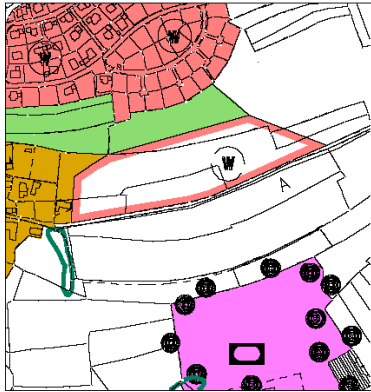


**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 4. Änderung Stand: 27.02.2024**

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 16.06.2021	der Einzelfläche	FNP Stand 27.02.2024
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 23 Kommune: Gemeinde Erlenmoos Teilort: Erlenmoos	Art der Fläche Stand: 16.06.2021: gepl. Wohnbaufläche 27.02.2024: gepl. Wohnbaufläche	Größe der Fläche Stand: 16.06.2021: 3,0 ha 27.02.2024: 3,0 ha
--	---	---

Betroffene Flurstücke

Flurstück Nr.: 463/1
 Teile von Flurstück Nr.: 461, 462, 463, 464

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohngebiet erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

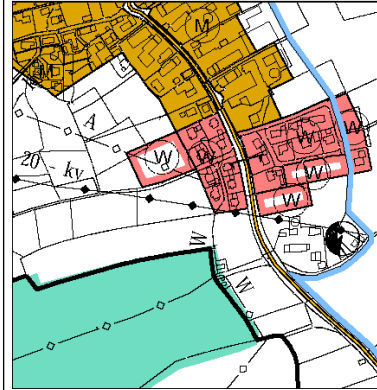
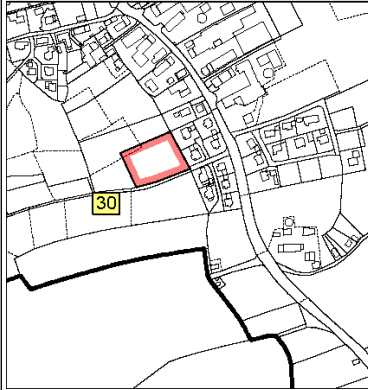
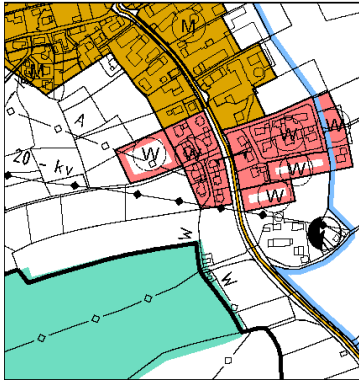
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP.

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 4. Änderung Stand: 27.02.2024**

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 16.06.2021	der Einzelfläche	FNP Stand 27.02.2024
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 30 Kommune: Gemeinde Erlenmoos Teilort: Eichbühl	Art der Fläche Stand: 16.06.2021: gepl. Wohnbaufläche 27.02.2024: gepl. Wohnbaufläche	Größe der Fläche Stand: 16.06.2021: 0,48 ha 27.02.2024: 0,48 ha
---	---	---

Betroffene Flurstücke

Teile von Flurstück Nr.: 63

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohnbau erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

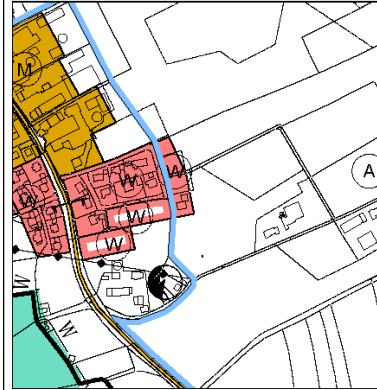
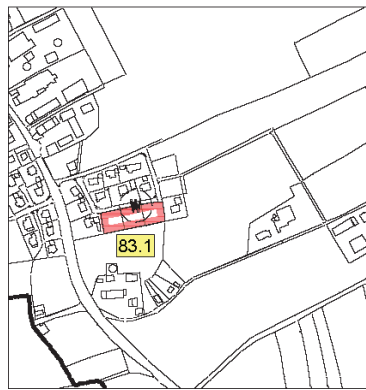
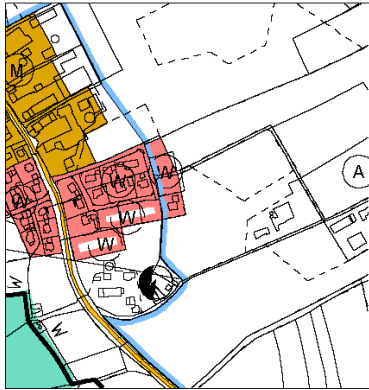
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 4. Änderung Stand: 27.02.2024**

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 16.06.2021	der Einzelfläche	FNP Stand 27.02.2024
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 83.1 Kommune: Gemeinde Erlenmoos Teilort: Eichbühl	Art der Fläche Stand: 16.06.2021: gepl. Wohnbaufläche 27.02.2024: gepl. Wohnbaufläche	Größe der Fläche Stand: 16.06.2021: 0,30 ha 27.02.2024: 0,30 ha
---	---	---

Betroffene Flurstücke

Flurstück Nr.: 137/9, 137/10, 137/11

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohnbau erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

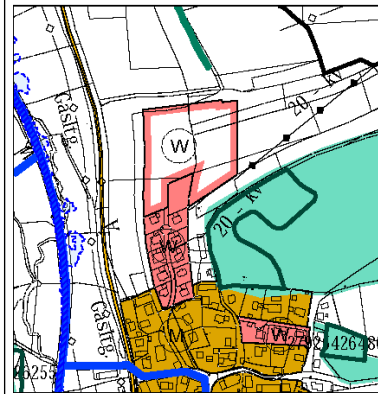
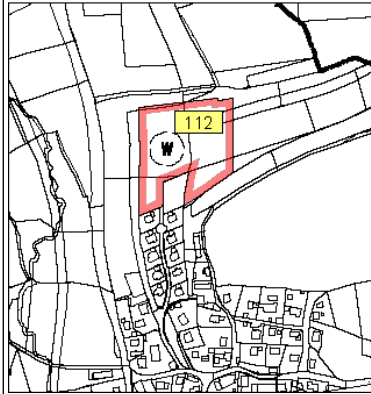
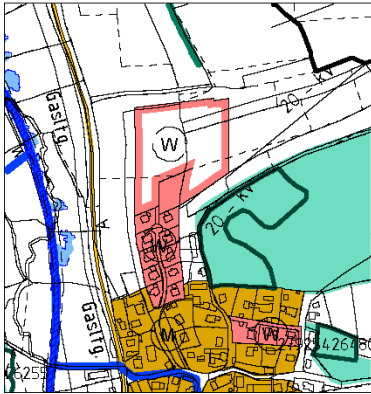
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 4. Änderung Stand: 27.02.2024**

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 16.06.2021	der Einzelfläche	FNP Stand 27.02.2024
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 112	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Erlenmoos	16.06.2021: gepl. Wohnbaufläche	16.06.2021: 1,79 ha
Teilort: Oberstetten	27.02.2024: gepl. Wohnbaufläche	27.02.2024: 1,79 ha

Betroffene Flurstücke

Flurstück Nr.: 100
Teile von Flurstück Nr.: 97/1, 107, 108, 109

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohnbau erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 4. Änderung Stand: 27.02.2024**

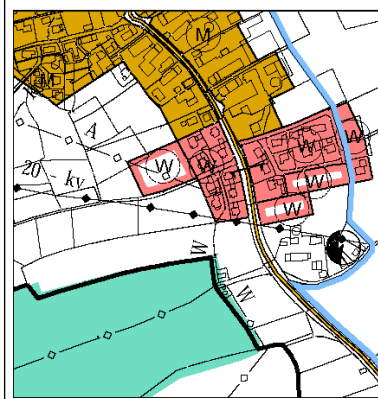
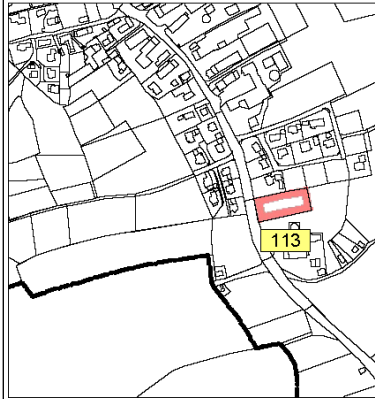
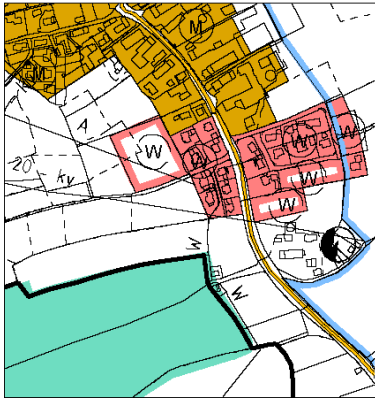
Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 16.06.2021

der Einzelfläche

FNP Stand 27.02.2024



Flächen Nr.: 113

Art der Fläche Stand:

Größe der Fläche Stand:

Kommune: Erlenmoos

16.06.2021: gepl. Wohnbaufläche

16.06.2021: 0,27 ha

Teilort: Eichbühl

27.02.2024: gepl. Wohnbaufläche

27.02.2024: 0,27 ha

Betroffene Flurstücke

Teile von Flurstück Nr.: 137/1

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohnbau erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 4. Änderung Stand: 27.02.2024**

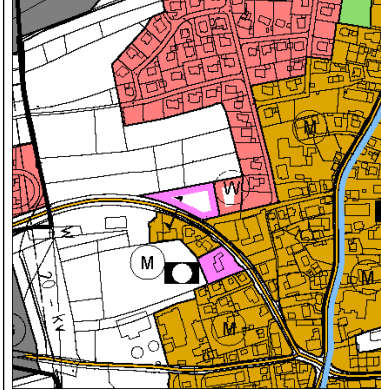
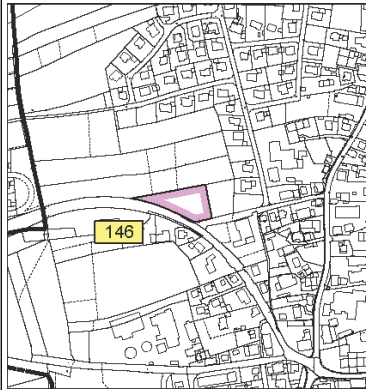
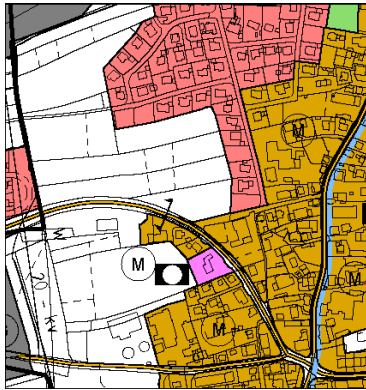
Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 16.06.2021

der Einzelfläche

FNP Stand 27.02.2024



Flächen Nr.: 146

Kommune: Gemeinde Erlenmoos

Teilort: Erlenmoos

Art der Fläche Stand:

16.06.2021: Fläche Landwirtschaft

27.02.2024: gepl. Fl. Gemeinbedarf

Größe der Fläche Stand:

16.06.2021: 0,33 ha

27.02.2024: 0,33 ha

Betroffene Flurstücke

Flurstück Nr.:

Teile von Flurstück Nr.: 739

Allgemeine Beschreibung

Neuausweisung einer Fläche für Gemeinbedarf. Auf der Fläche soll eine neue Rettungswache des Deutschen Roten Kreuzes entstehen. Die bisher genutzten Gebäude in Ochsenhausen im Bereich „Untere Wiesen“ lassen keine Erweiterung zu. Sie entsprechen auch nicht mehr dem heute gängigen technischen Standard.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

FFH-Verträglichkeit:

Keine Nähe zu FFH-Gebieten gegeben; keine nach FFH-Richtlinie geschützten Lebensräume im Gebiet vorhanden

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung:

Berücksichtigung der Tiergruppe artenschutzrechtliche Einordnung erforderlich, ggf. Felderhebungen für besonders geschützte Arten erforderlich.

Hinweise:

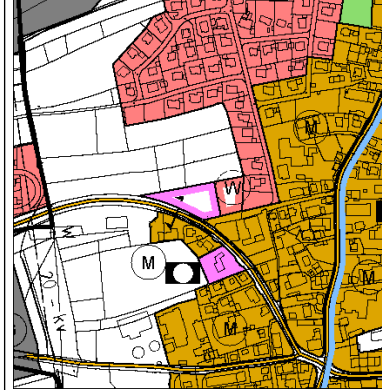
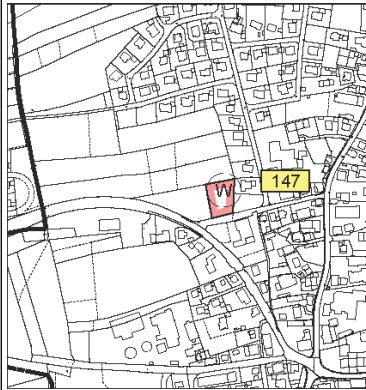
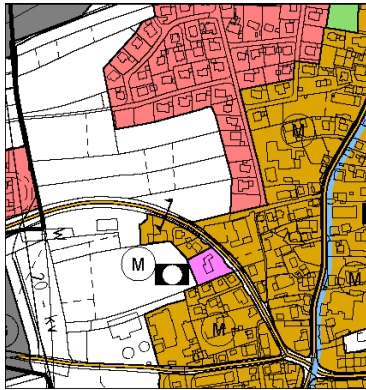
Beachtung der Ziele des landesweiten Biotopverbundes (im Zuge des Bebauungsplanes ggf. geeignete Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen)

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 4. Änderung Stand: 27.02.2024**

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 16.06.2021	der Einzelfläche	FNP Stand 27.02.2024
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 147	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Gemeinde Erlenmoos	16.06.2021: Fläche Landwirtschaft	16.06.2021: 0,19 ha
Teilort: Erlenmoos	27.02.2024: gepl. Wohnbaufläche	27.02.2024: 0,19 ha

Betroffene Flurstücke

Flurstück Nr.:
Teile von Flurstück Nr.: 739

Allgemeine Beschreibung

Neuausweisung eines Wohnbaufläche. Auf der Wohnbaufläche sollen räumlicher Nähe zu der geplanten neuen Rettungswache des DRK, 3 Einfamilienhäuser für Mitarbeiter der Rettungswache entstehen.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

FFH-Verträglichkeit:	Keine Nähe zu FFH-Gebieten gegeben; keine nach FFH-Richtlinie geschützten Lebensräume im Gebiet vorhanden
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung:	Berücksichtigung der Tiergruppe artenschutzrechtliche Einordnung erforderlich, ggf. Felderhebungen für besonders geschützte Arten erforderlich.
Hinweise:	Beachtung der Ziele des landesweiten Biotopverbundes (im Zuge des Bebauungsplanes ggf. geeignete Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen)

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 4. Änderung Stand: 27.02.2024**

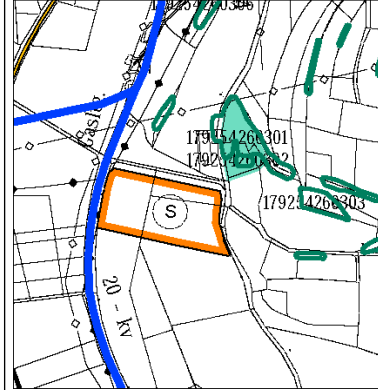
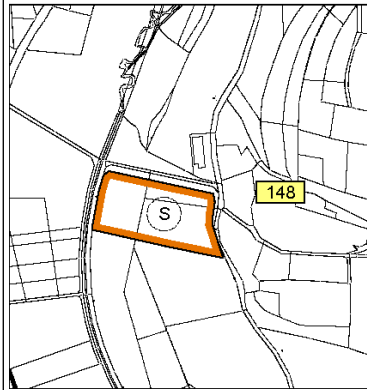
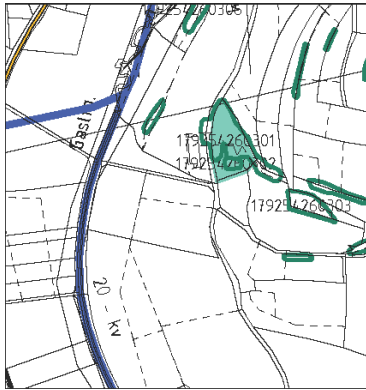
Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 16.06.2021

der Einzelfläche

FNP Stand 27.02.2024



Flächen Nr.: 148	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Gemeinde Erlenmoos	16.06.2021: Fläche Landwirtschaft	16.06.2021: 1,62 ha
Teilort: Oberstetten	27.02.2024: Sondergebiet Biogas	27.02.2024: 1,62 ha

Betroffene Flurstücke

Flurstück Nr.:
Teile von Flurstück Nr.: 437

Allgemeine Beschreibung

Südlich des Ortsteils Oberstetten soll für die geplante Biogasanlage eine Sonderbaufläche ausgewiesen werden.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

FFH-Verträglichkeit:	Keine Nähe zu FFH-Gebieten gegeben; keine nach FFH-Richtlinie geschützten Lebensräume im Gebiet vorhanden
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung:	Berücksichtigung der Tiergruppe Vögel, ggf. Amphibien
Hinweise:	Beachtung der Ziele des landesweiten Biotopverbundes (im Zuge des Bebauungsplanes ggf. geeignete Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen)