

Projekt-Nr.:		5901-02		Stand: 27.02.2024	
Auftraggeber:		vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen			
		FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 4. ÄNDERUNG			
		ENTWICKLUNGSFLÄCHEN und FLÄCHENVERÄNDERUNGEN			
		im Bereich Ochsenhausen			
		Flächenerläuterung			
28				= aus 3. Änderung unveränderte Entwicklungsfläche	
9				= realisierte Flächen - Anpassung an Bestand	
3				= reduzierte Flächen	
0				= Umwandlung - Umweltsteckbrief nicht erforderlich	
1				= Umwandlung - Umweltsteckbrief erforderlich	
15				= Neuausweisung -Umweltsteckbrief erforderlich	
Änderungen / Ergänzungen zur Fassung vom 20.07.2022					
Flächennummer	Stadt / Gem.	Größe [ha]	entstanden aus	Planziel	
01	O	1,75		Entwicklungsfläche für Wohnbau, bleibt unverändert	
02	O	1,64	Teilfläche von 02	Entwicklungsfläche für Wohnbau, bleibt unverändert	
02.3	O	0,18		Entwicklungsfläche für Mischgebiete, bleibt unverändert	
02.4	O	0,83		Entwicklungsfläche für Gewerbe bleibt unverändert	
04	O	0,57		Entwicklungsfläche Wohnbau, wird um 0,14 ha von 0,71ha auf 0,57 ha reduziert. Der restliche Flächenanteil von 0,14 ha (Fläche Nr. 04.1) wird zu Fläche Nr. 121 nach Mittelbuch "Dietenwenger Straße IV" verschoben	
04.1	O	0,14		Entwicklungsfläche Wohnbau, wird zur Fläche Nr. 121 nach Mittelbuch "Dietenwenger Straße IV" verschoben	
05.2	O	1,03		Entwicklungsfläche für Wohnbau bleibt unverändert	
06	O	4,91		Entwicklungsfläche für Wohnbau bleibt unverändert	
07	O	1,97		Entwicklungsfläche für Mischgebiete bleibt unverändert	
08	O	0,40		Entwicklungsfläche für Mischgebiete, bleibt unverändert	
11.1	O	2,70		Entwicklungsfläche für Gewerbe, bleibt unverändert	
11.5	O	0,17		Entwicklungsfläche für Gewerbe, bleibt unverändert	
16	O	3,34		Entwicklungsfläche für Wohnbau bleibt unverändert.	
17	O	0,79		Entwicklungsfläche für Mischgebiete bleibt unverändert	
17.1	O	0,74		Entwicklungsfläche für Gewerbe, bleibt unverändert	
18	O	1,90		Entwicklungsfläche für Gewerbe bleibt unverändert	
20	O	1,99		Entwicklungsfläche für Wohnbau bleibt unverändert	
21	O	0,23		Entwicklungsfläche für Mischgebiete bleibt unverändert	
21.3	O	0,17	Teilfläche von 21	Entwicklungsfläche für Mischgebiete bleibt unverändert	
60	O	0,18		Entwicklungsfläche im Innenbereich, bleibt unverändert	
70.2	O	0,48		Entwicklungsfläche im Innenbereich, bleibt unverändert	
82	O	0,21		Entwicklungsfläche im Innenbereich, bleibt unverändert	
85	O	2,32		Entwicklungsfläche Wohnbau bleibt unverändert	
87	O	1,64		Entwicklungsfläche für Wohnbau, wird verschoben zu Fläche Nr. 121 "Dietenwenger Straße IV"	
102	O	0,38		Entwicklungsfläche für Gewerbe bleibt unverändert	
103	O	0,92		Entwicklungsfläche für Gewerbe bleibt unverändert	
106	O	0,46		Entwicklungsfläche für Wohnbau bleibt unverändert	
108	O	0,30		Entwicklungsfläche für Wohnbau bleibt unverändert	
110	O	0,34		Entwicklungsfläche für gemischte Bauflächen (urbanes Gebiet) bleibt unverändert	
111	O	2,73		Entwicklungsfläche für Gemeinbedarf bleibt unverändert	
118	O	0,49		Entwicklungsfläche für Gewerbe (gewerblicher Lagerplatz) bleibt unverändert	
121	O	1,78	Fläche von Nr. 04.1 (0,14 ha) und Fläche 87 (1,64 ha)	Neuausweisung Entwicklungsfläche für Wohnbebauung in Mittelbuch	
122	O	1,15		Neuausweisung Gewerbegebiet auf Grundlage des B-Plans "Gewerbezentrum Ochsenhausen, 2. Änderung und Erweiterung"	
123	O	14,44		Neuausweisung Gewerbegebiet entsprechend Ausweisung im Regionalplan	

Projekt-Nr.:		5901-02	Stand: 27.02.2024	
Auftraggeber:		vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen		
		FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 4. ÄNDERUNG		
		ENTWICKLUNGSFLÄCHEN und FLÄCHENVERÄNDERUNGEN		
		im Bereich Ochsenhausen		
		Flächenerläuterung		
28			= aus 3. Änderung unveränderte Entwicklungsfläche	
9			= realisierte Flächen - Anpassung an Bestand	
3			= reduzierte Flächen	
0			= Umwandlung - Umweltsteckbrief nicht erforderlich	
1			= Umwandlung - Umweltsteckbrief erforderlich	
15			= Neuausweisung -Umweltsteckbrief erforderlich	
Änderungen / Ergänzungen zur Fassung vom 20.07.2022				
Flächennummer	Stadt / Gem.	Größe [ha]	entstanden aus	Planziel
424	○	14,22		Neuausweisung Gewerbegebiet entsprechend Ausweisung im Regionalplan
125	○	0,27		realisierte Mischgebietsfläche in Ochsenhausen - Hattenburg (Flst. 26/4)
126	○	0,08		realisierte Mischgebietsfläche in Ochsenhausen - Hattenburg (Flst. 29/2)
127	○	0,28		Anpassung Mischgebietsfläche in Ochsenhausen - Hattenburg an Abrundungssatzung "Bergäckerweg"
128	○	0,10		realisierte Mischgebietsfläche in Ochsenhausen - Reinstetten (Flst. 96/2)
129	○	0,12		realisierte Mischgebietsfläche in Ochsenhausen - Reinstetten (Flst. 415/1)
130	○	0,11		realisierte Mischgebietsfläche in Ochsenhausen - Laubach (Teilfläche Flst. 19)
131	○	0,06		realisierte Mischgebietsfläche in Ochsenhausen - Laubach (Flst. 39/3)
132	○	0,19		realisierte Mischgebietsfläche in Ochsenhausen - Laubach (Flst. 41/14 und 41/15)
133	○	0,07		Anpassung Mischgebietsfläche in Ochsenhausen - Laubach an städtebaulichen Entwurf vom 18.05.2022 (Flst. 1 und 1/1)
134	○	0,09		realisierte Wohngebietsfläche in Ochsenhausen - Mittelbuch (Flst. 133/7)
135	○	0,05		Neuausweisung Hochwasserrückhaltebecken in Ochsenhausen "Laubacher Weg"
136	○	2,35		Neuausweisung Hochwasserrückhaltebecken in Ochsenhausen -Reinstetten "Eichelbach 1"
137	○	4,78		Neuausweisung Hochwasserrückhaltebecken in Ochsenhausen -Reinstetten "Eichelbach 2"
138	○	1,26		Neuausweisung Hochwasserrückhaltebecken in Ochsenhausen -Reinstetten "Schachen"
139	○	0,47		Neuausweisung Hochwasserrückhaltebecken in Ochsenhausen -Reinstetten "Seelache"
140	○	13,73		Neuausweisung Hochwasserrückhaltebecken in Ochsenhausen -Wenedach "Mittlere Halde"
141	○	2,46		Neuausweisung Hochwasserrückhaltebecken in Ochsenhausen -Mittelbuch "Mittelbuch II"
142	○	5,54		Neuausweisung Hochwasserrückhaltebecken in Ochsenhausen - Mittelbuch "Hartwald"
143	○	0,49		Neuausweisung Hochwasserrückhaltebecken in Ochsenhausen - Goppertshofen
144	○	0,45		Neuausweisung Hochwasserrückhaltebecken in Ochsenhausen - Laubach "Laubach Süd"
145	○	0,38		Neuausweisung Hochwasserrückhaltebecken in Ochsenhausen - Laubach "Laubach Nord"
156	○	0,93		Neuausweisung Sondergebiet Photovoltaik in Mittelbuch