

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 21.07.2020**

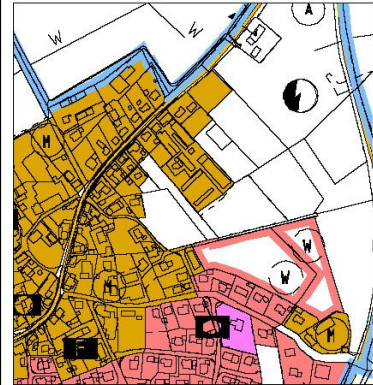
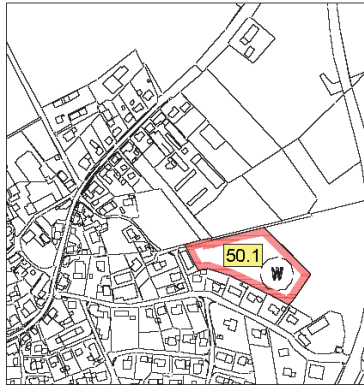
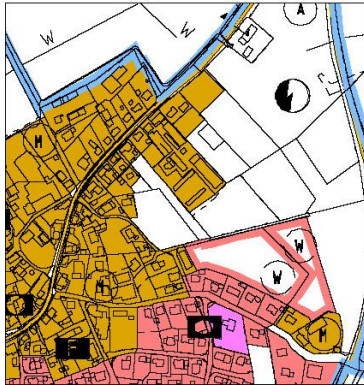
Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017

der Einzelfläche

FNP Stand 21.07.2020



Flächen Nr.: 50.1

Kommune: Gemeinde Steinhausen

Teilort: Bellamont

Art der Fläche Stand:

18.12.2017: gepl. Wohnbaufläche

21.07.2020: gepl. Wohnbaufläche

Größe der Fläche Stand:

18.12.2017: 1,12 ha

21.07.2020: 1,12 ha

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohnbau erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

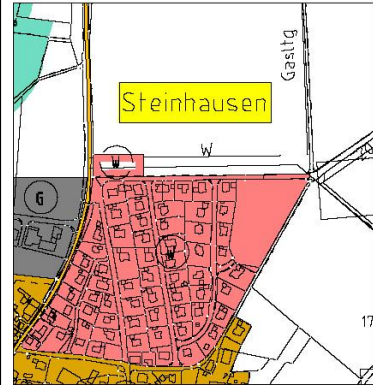
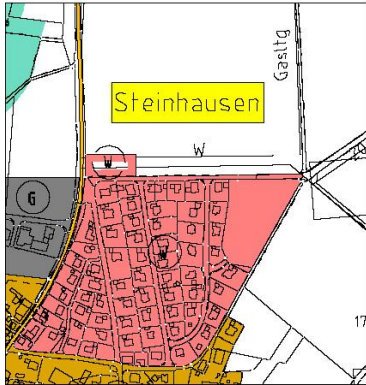
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 21.07.2020**

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 21.07.2020
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 76	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Steinhausen an der Rottum	18.12.2017: gepl. Wohnbaufläche	18.12.2017: 0,24 ha
Teilort: Steinhausen	21.07.2020: gepl. Wohnbaufläche	21.07.2020: 0,24 ha

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohnbau erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

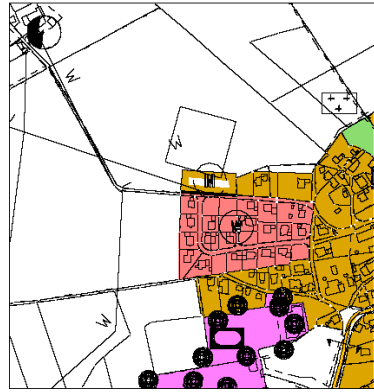
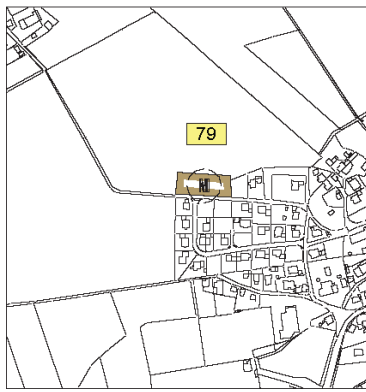
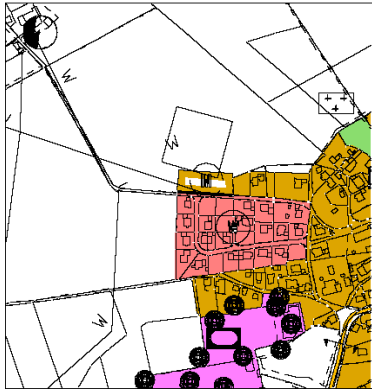
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 21.07.2020**

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 21.07.2020
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 79	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Steinhausen an der Rottum	18.12.2017: gepl. Mischgebietsfläche	18.12.2017: 0,26 ha
Teilort: Bellamont	21.07.2020: gepl. Mischgebietsfläche	21.07.2020: 0,26 ha

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche Mischgebiet erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

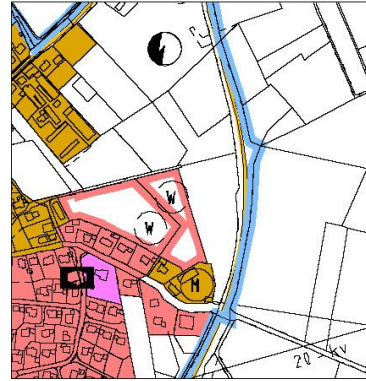
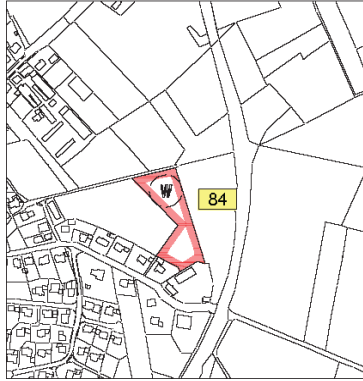
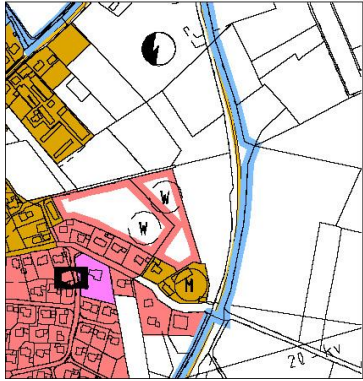
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 21.07.2020**

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 21.07.2020
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 84	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Gemeinde Steinhausen	18.12.2017: gepl. Wohnbaufläche	18.12.2017: 0,68 ha
Teilort: Bellamont	21.07.2020: gepl. Wohnbaufläche	21.07.2020: 0,68 ha

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohnbau erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

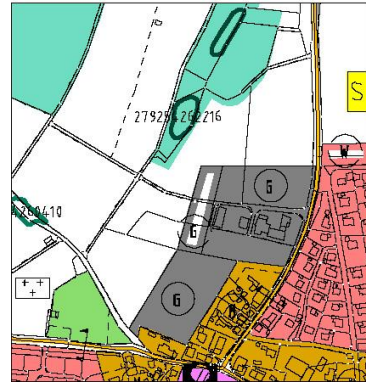
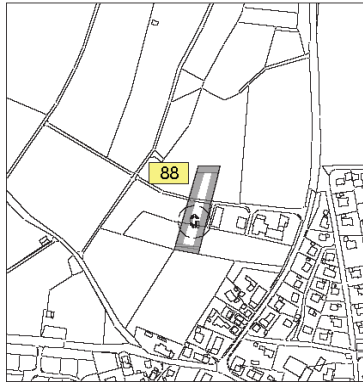
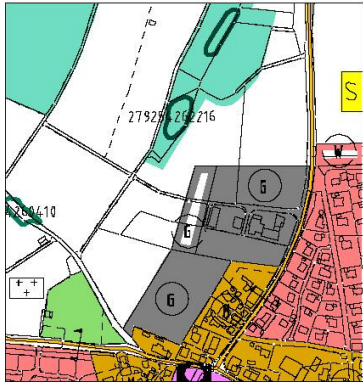
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 21.07.2020**

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 21.07.2020
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 88 Kommune: Gemeinde Steinhausen Teilort: Steinhausen	Art der Fläche Stand: 18.12.2017: gepl. Gewerbefläche 21.07.2020: gepl. Gewerbefläche	Größe der Fläche Stand: 18.12.2017: 0,43ha 21.07.2020: 0,43 ha
--	---	--

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Gewerbe erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

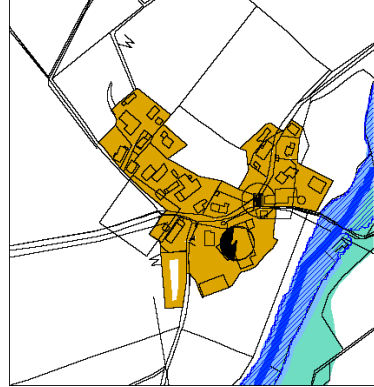
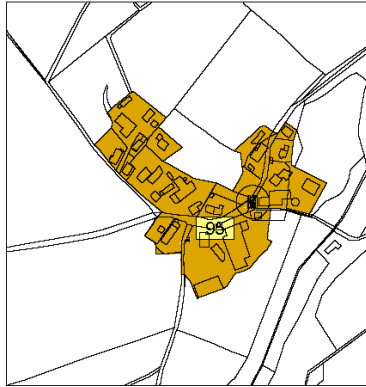
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 21.07.2020**

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 21.07.2020
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 95	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Steinhausen an der Rottum	18.12.2017: ohne Darstellung	18.12.2017: 4,41 ha
Teilort: Bellamont	21.07.2020: vorhandenes Dorfgebiet	21.07.2020: 4,41 ha

Allgemeine Beschreibung

Dem Wohnplatz Kernat des Teilorts Bellamont war im bisherigen Flächennutzungsplan keine bauliche Nutzung zugeordnet. Um in diesem Wohnplatz für die Weiterentwicklung eines bestehenden Gewerbetriebs die notwendigen baurechtlichen Voraussetzungen zu schaffen wird der Wohnplatz als Dorfgebiet ausgewiesen. Die Abgrenzung erfolgt parzellenscharf bzw. an Hand von vorhandenen Nutzungsgrenzen.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

Keine Betrachtung im Umweltberichterforderlich, da Bestand.

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen FNP 2025 3. Änderung Stand: 21.07.2020

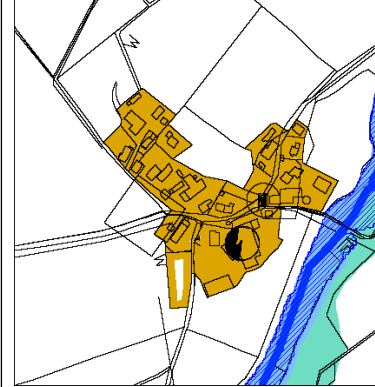
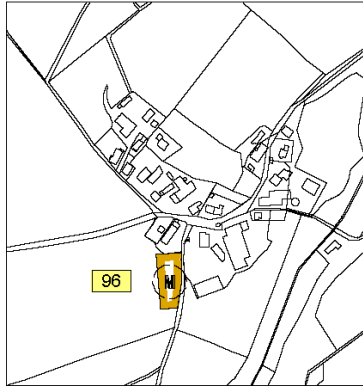
Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017

der Einzelfläche

FNP Stand 21.07.2020



Flächen Nr.: 96

Art der Fläche Stand:

Größe der Fläche Stand:

Kommune: Steinhausen an der Rottum

18.12.2017: Fläche Landwirtschaft

18.12.2017: 0,26 ha

Teilort: Bellamont

21.07.2020: geplantes Mischgebiet

21.07.2020: 0,26 ha

Allgemeine Beschreibung

Für die Weiterentwicklung eines bestehenden Gewerbetriebs soll im Anschluss an den bestehenden Betrieb eine Erweiterungsfläche ausgewiesen werden. Auf Grund der nur geringen Ausmaße kann entsprechend der Email des Landratsamts Biberach – Kreisbauamt vom 23.08.2018 auf eine Kompensation von gewerblichen Flächen verzichtet werden.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

Flurbilanz:
Vorrangfläche 2

FFH-Verträglichkeit:

Keine Nähe zu FFH-Gebieten gegeben; keine nach FFH-Richtlinie geschützte Lebensräume im Gebiet vorhanden

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung:

Berücksichtigung der Tiergruppe Vögel

Hinweise:

Die Fläche soll der Erweiterung des angrenzenden bestehenden Gewerbebetriebes dienen. Standortalternativen bestehen daher nicht. Da die Fläche an die bestehende Siedlungsfläche anschließt und die Erschließung über vorhandene Wege und Straßen erfolgen kann, wird sorgsam mit den vorhandenen Ressourcen umgegangen. Weiterhin sind keine geschützten Landschaftsteile betroffen. Der Standort ist daher aus landschaftsplanerischer Sicht zur Bebauung geeignet.

Vorhaben nach Berücksichtigung der Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung aus naturschutzfachlicher Sicht vertretbar – Fläche zur Bebauung geeignet

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen FNP 2025 3. Änderung Stand: 21.07.2020

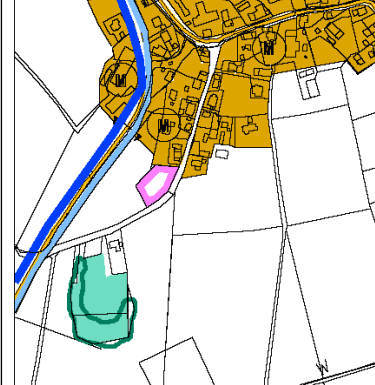
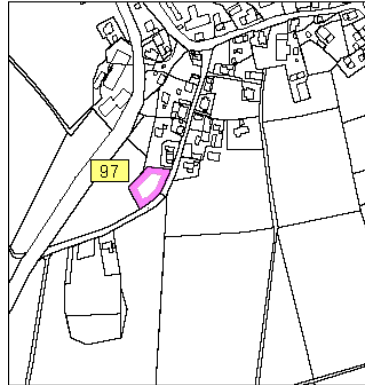
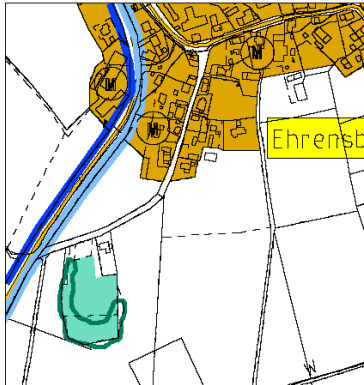
Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017

der Einzelfläche

FNP Stand 21.07.2020



Flächen Nr.: 97	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Steinhausen an der Rottum	18.12.2017: Fläche Landwirtschaft	18.12.2017: 0,22 ha
Teilort: Ehrensberg	21.07.2020: Fläche Gemeinbedarf	21.07.2020: 0,22 ha

Allgemeine Beschreibung

Neuausweisung einer Entwicklungsfläche für Gemeinbedarf (Feuerwehr).

Die Teilorte Ehrensberg und Englisweiler wurden in einem eigens erstellten Feuerwehrbedarfsplan als mögliche Standorte für ein zentrales Feuerwehrgebäude empfohlen. In Abstimmung mit dem Landratsamt Biberach (Kreisbauamt) legte sich die Gemeinde Steinhausen an der Rottum auf Englisweiler als künftigen Standort des zentralen Feuerwehrgebäudes fest und hat die Fläche 97 für diesen Zweck auch bereits erworben.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

Flurbilanz:
Vorrangfläche 2

FFH-Verträglichkeit:

Keine Nähe zu FFH-Gebieten gegeben; keine nach FFH-Richtlinie geschützte Lebensräume im Gebiet vorhanden

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung:

Berücksichtigung der Tiergruppen Vögel und Fledermäuse

Hinweise:

Der Standort für die neue Feuerwehr für die Gesamtgemeinde wurde mit dem Landratsamt Biberach (Kreisbauamt) abgestimmt. Da die Fläche an die bestehende Siedlungsfläche anschließt und die Erschließung über vorhandene Wege und Straßen erfolgen kann, wird sorgsam mit den vorhandenen Ressourcen umgegangen. Weiterhin sind keine geschützten Landschaftsbestandteile betroffen. Der Standort ist daher aus landschaftsplanerischer Sicht zur Bebauung geeignet.

Vorhaben nach Berücksichtigung der Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung aus naturschutzfachlicher Sicht vertretbar – Fläche zur Bebauung geeignet