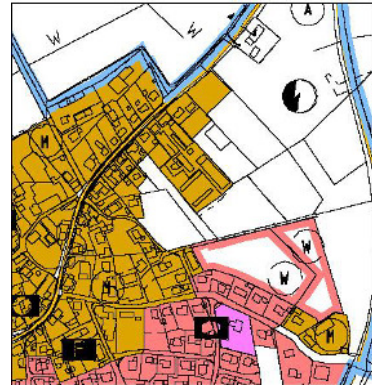
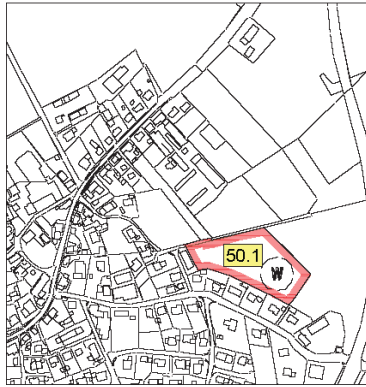
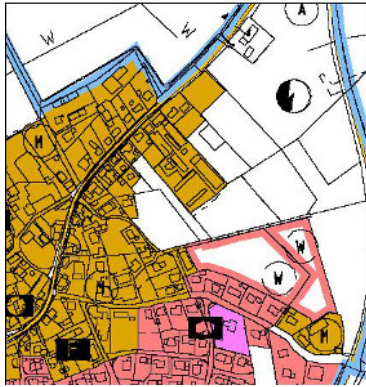


**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen  
FNP 2025                    3. Änderung                    Stand: 20.11.2018**

**Beschreibung der Entwicklungsflächen**

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 20.11.2018
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 50.1 Kommune: Gemeinde Steinhausen Teilort: Bellamont	Art der Fläche Stand: 18.12.2017: gepl. Wohnbaufläche 20.11.2018: gepl. Wohnbaufläche	Größe der Fläche Stand: 18.12.2017: 1,12 ha 20.11.2018: 1,12 ha
--	---	---

**Allgemeine Beschreibung**

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohnbau erhalten.

**Zusammenfassung aus Umweltbericht**

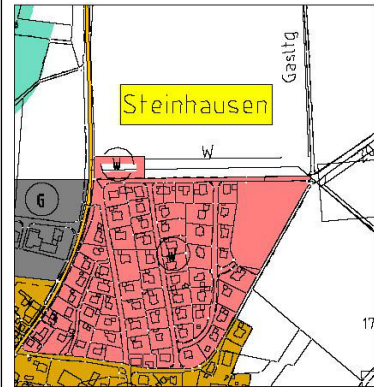
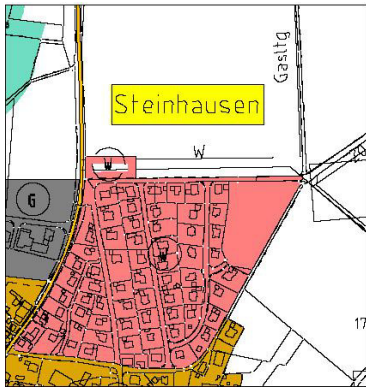
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen  
FNP 2025                    3. Änderung                    Stand: 20.11.2018**

**Beschreibung der Entwicklungsflächen**

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 20.11.2018
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 76	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Steinhausen an der Rottum	18.12.2017: gepl. Wohnbaufläche	18.12.2017: 0,24 ha
Teilort: Steinhausen	20.11.2018: gepl. Wohnbaufläche	20.11.2018: 0,24 ha

**Allgemeine Beschreibung**

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohnbau erhalten.

**Zusammenfassung aus Umweltbericht**

Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen  
FNP 2025                    3. Änderung                    Stand: 20.11.2018**

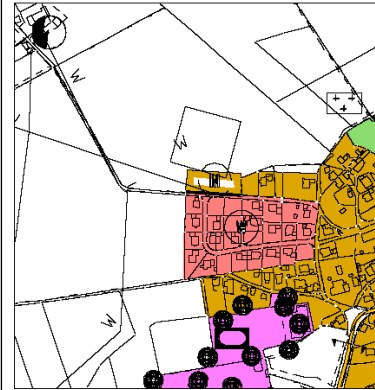
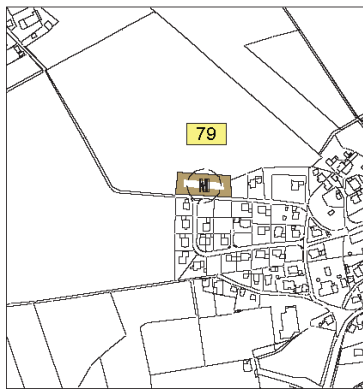
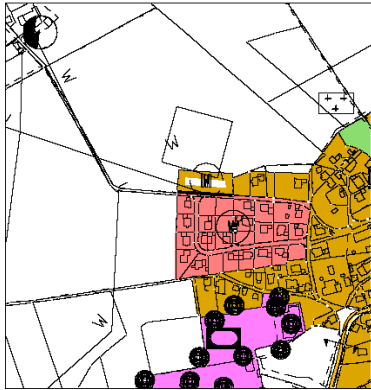
**Beschreibung der Entwicklungsflächen**

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017

der Einzelfläche

FNP Stand 20.11.2018



Flächen Nr.: 79

Art der Fläche Stand:

Größe der Fläche Stand:

Kommune: Steinhausen an der Rottum

18.12.2017: gepl. Mischgebietsfläche

18.12.2017: 0,26 ha

Teilort: Bellamont

20.11.2018: gepl. Mischgebietsfläche

20.11.2018: 0,26 ha

**Allgemeine Beschreibung**

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche Mischgebiet erhalten.

**Zusammenfassung aus Umweltbericht**

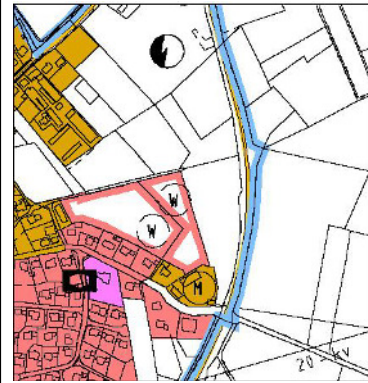
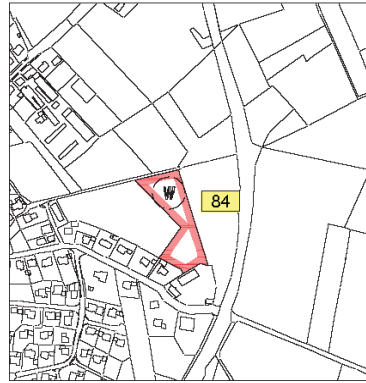
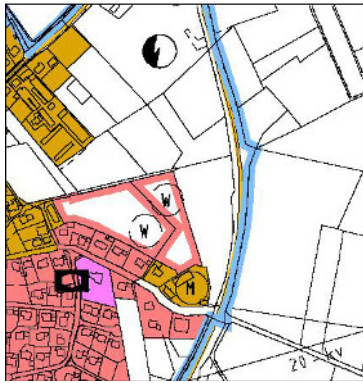
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen  
FNP 2025                    3. Änderung                    Stand: 20.11.2018**

**Beschreibung der Entwicklungsflächen**

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 20.11.2018
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 84	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Gemeinde Steinhausen	18.12.2017: gepl. Wohnbaufläche	18.12.2017: 0,68 ha
Teilort: Bellamont	20.11.2018: gepl. Wohnbaufläche	20.11.2018: 0,68 ha

**Allgemeine Beschreibung**

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohnbau erhalten.

**Zusammenfassung aus Umweltbericht**

Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen  
FNP 2025                    3. Änderung                    Stand: 20.11.2018**

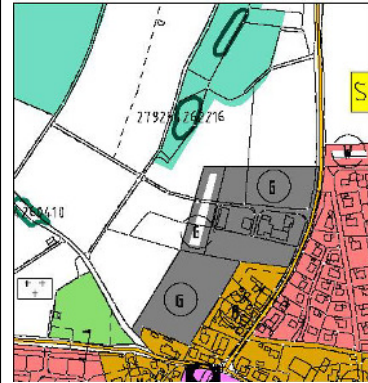
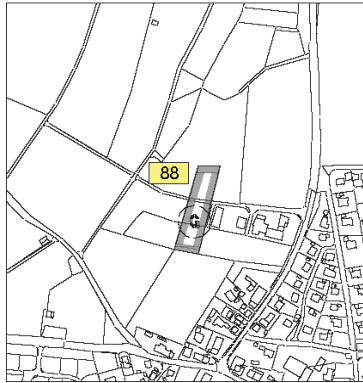
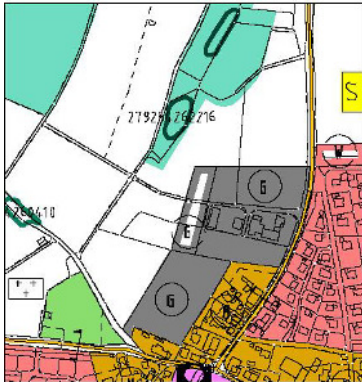
**Beschreibung der Entwicklungsflächen**

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017

der Einzelfläche

FNP Stand 20.11.2018



Flächen Nr.: 88

Kommune: Gemeinde Steinhausen

Teilort: Steinhausen

Art der Fläche Stand:

18.12.2017: gepl. Gewerbefläche

20.11.2018: gepl. Gewerbefläche

Größe der Fläche Stand:

18.12.2017: 0,43ha

20.11.2018: 0,43 ha

**Allgemeine Beschreibung**

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Gewerbe erhalten.

**Zusammenfassung aus Umweltbericht**

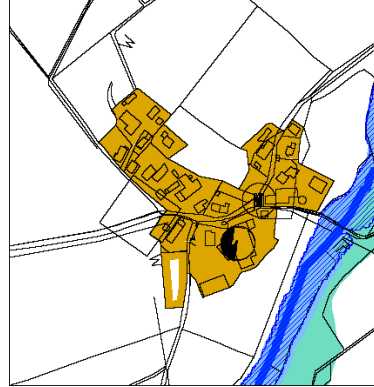
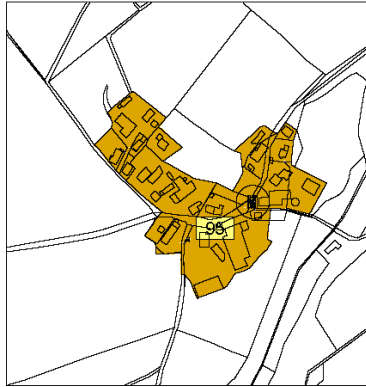
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen  
FNP 2025                    3. Änderung                    Stand: 20.11.2018**

**Beschreibung der Entwicklungsflächen**

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 20.11.2018
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 95	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Steinhausen an der Rottum	18.12.2017: ohne Darstellung	18.12.2017: 4,41 ha
Teilort: Bellamont	20.11.2018: vorhandenes Dorfgebiet	20.11.2018: 4,41 ha

**Allgemeine Beschreibung**

Dem Wohnplatz Kernat des Teilorts Bellamont war im bisherigen Flächennutzungsplan keine bauliche Nutzung zugeordnet. Um in diesem Wohnplatz für die Weiterentwicklung eines bestehenden Gewerbetriebs die notwendigen baurechtlichen Voraussetzungen zu schaffen wird der Wohnplatz als Dorfgebiet ausgewiesen. Die Abgrenzung erfolgt parzellenscharf bzw. an Hand von vorhandenen Nutzungsgrenzen.

**Zusammenfassung aus Umweltbericht**

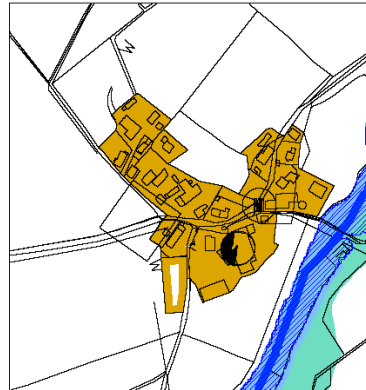
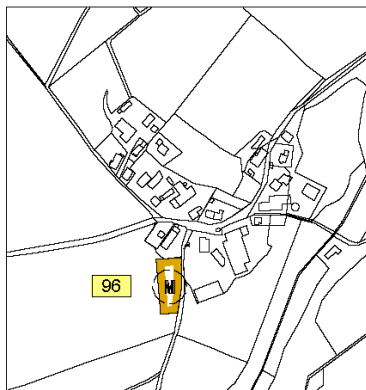
Keine Betrachtung im Umweltberichterforderlich, da Bestand.

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen  
FNP 2025                      3. Änderung                      Stand: 20.11.2018**

**Beschreibung der Entwicklungsflächen**

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 20.11.2018
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 96	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Steinhausen an der Rottum	18.12.2017: Fläche Landwirtschaft	18.12.2017: 0,26 ha
Teilort: Bellamont	20.11.2018: geplantes Mischgebiet	20.11.2018: 0,26 ha

**Allgemeine Beschreibung**

Für die Weiterentwicklung eines bestehenden Gewerbetriebs soll im Anschluss an den bestehenden Betrieb eine Erweiterungsfläche ausgewiesen werden. Auf Grund der nur geringen Ausmaße kann entsprechend der Email des Landratsamts Biberach – Kreisbauamt vom 23.08.2018 auf eine Kompensation von gewerblichen Flächen verzichtet werden.

**Zusammenfassung aus Umweltbericht**

FFH-Verträglichkeit:

Keine Nähe zu FFH-Gebieten gegeben; keine nach FFH-Richtlinie geschützte Lebensräume im Gebiet vorhanden

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung:

Berücksichtigung der Tiergruppe Vögel

Hinweise:

Die Fläche soll der Erweiterung des angrenzenden bestehenden Gewerbebetriebes dienen. Standortalternativen bestehen daher nicht. Da die Fläche an die bestehende Siedlungsfläche anschließt und die Erschließung über vorhandene Wege und Straßen erfolgen kann, wird sorgsam mit den vorhandenen Ressourcen umgegangen. Weiterhin sind keine geschützten Landschaftsteile betroffen. Der Standort ist daher aus landschaftsplanerischer Sicht zur Bebauung geeignet.

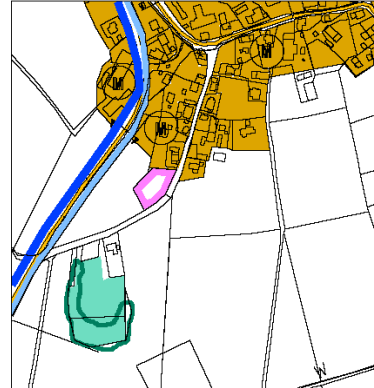
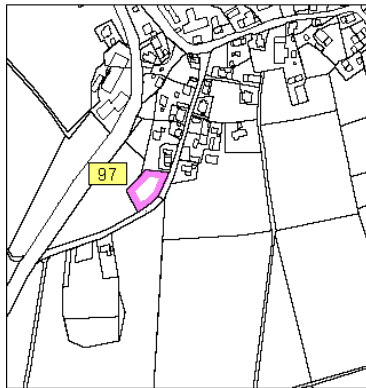
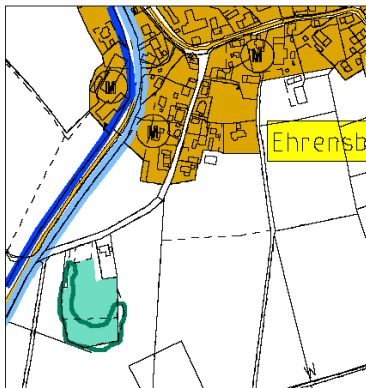
Vorhaben nach Berücksichtigung der Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung aus naturschutzfachlicher Sicht vertretbar – Fläche zur Bebauung geeignet

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen  
FNP 2025                      3. Änderung                      Stand: 20.11.2018**

**Beschreibung der Entwicklungsflächen**

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 20.11.2018
----------------------	------------------	----------------------



Flächen Nr.: 97	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Steinhausen an der Rottum	18.12.2017: Fläche Landwirtschaft	18.12.2017: 0,22 ha
Teilort: Ehrensberg	20.11.2018: Fläche Gemeinbedarf	20.11.2018: 0,22 ha

**Allgemeine Beschreibung**

Neuausweisung einer Entwicklungsfläche für Gemeinbedarf (Feuerwehr).  
Die Teilorte Ehrensberg und Englisweiler wurden in einem eigens erstellten Feuerwehrbedarfsplan als mögliche Standorte für ein zentrales Feuerwehrgebäude empfohlen. In Abstimmung mit dem Landratsamt Biberach (Kreisbauamt) legte sich die Gemeinde Steinhausen an der Rottum auf Englisweiler als künftigen Standort des zentralen Feuerwehrgebäudes fest und hat die Fläche 97 für diesen Zweck auch bereits erworben.

**Zusammenfassung aus Umweltbericht**

FFH-Verträglichkeit:  
Keine Nähe zu FFH-Gebieten gegeben; keine nach FFH-Richtlinie geschützte Lebensräume im Gebiet vorhanden

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung:  
Berücksichtigung der Tiergruppen Vögel und Fledermäuse

Hinweise:  
Der Standort für die neue Feuerwehr wurde mit dem Landratsamt Biberach (Kreisbauamt) abgestimmt. Da die Fläche an die bestehende Siedlungsfläche anschließt und die Erschließung über vorhandene Wege und Straßen erfolgen kann, wird sorgsam mit den vorhandenen Ressourcen umgegangen. Weiterhin sind keine geschützten Landschaftsbestandteile betroffen. Der Standort ist daher aus landschaftsplanerischer Sicht zur Bebauung geeignet.

Vorhaben nach Berücksichtigung der Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung aus naturschutzfachlicher Sicht vertretbar – Fläche zur Bebauung geeignet