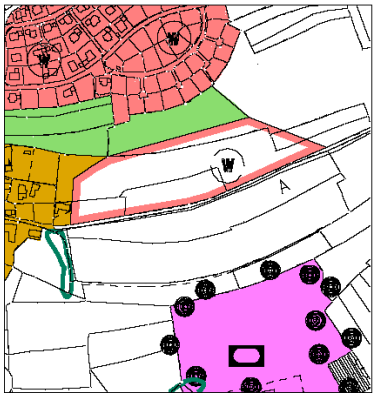
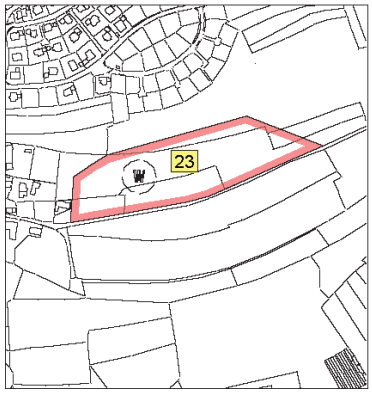
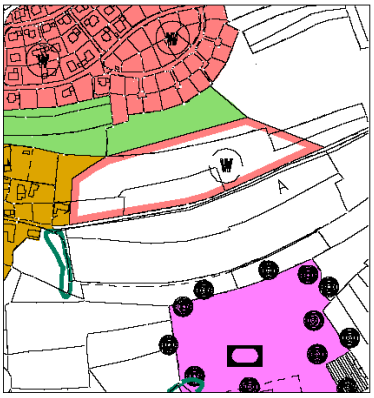
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 01.06.2021

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 01.06.2021
		

Flächen Nr.:	23	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune:	Gemeinde Erlenmoos	18.12.2017: gepl. Wohnbaufläche	18.12.2017: 3,0 ha
Teilort:	Erlenmoos	01.06.2021: gepl. Wohnbaufläche	01.06.2021: 3,0 ha

Betroffene Flurstücke

Flurstück Nr.: 463/1
Teile von Flurstück Nr.: 461, 462, 463, 464

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohngebiet erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP.

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 01.06.2021

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 01.06.2021

Flächen Nr.:	30	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune:	Gemeinde Erlenmoos	18.12.2017: gepl. Wohnbaufläche	18.12.2017: 1,38 ha
Teilort:	Eichbühl	01.06.2021: gepl. Wohnbaufläche	01.06.2021: 0,48 ha

Betroffene Flurstücke

Teile von Flurstück Nr.: 60, 61, 62, 143

Allgemeine Beschreibung

Die Fläche 30 - Entwicklungsfläche für Wohnbau - wird um insgesamt 0,90 ha reduziert. Von der reduzierten Fläche werden zu den neu als Entwicklungsfläche für Wohnbau ausgewiesenen Flächen Nr. 112 nach Oberstetten (0,63ha) und Nr. 113 nach Eichbühl (0,27 ha) verschoben.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

Flurbilanz: Vorrangfläche 2

FFH-Verträglichkeit:
Keine Nähe zu FFH-Gebieten gegeben; keine nach FFH-Richtlinie geschützte Lebensräume im Gebiet vorhanden

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung:
Berücksichtigung der Tiergruppe Vögel.

Hinweise:
Keine Prüfung von Standortalternativen notwendig, da Übernahme aus besehendem FNP – Reduktion der bereits ausgewiesenen Fläche.

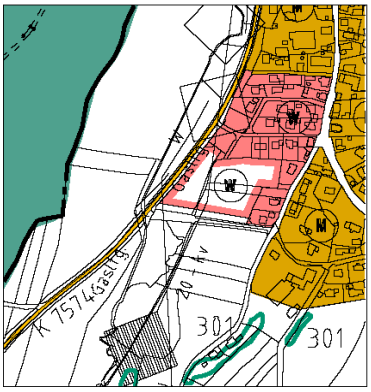
Vorhaben nach Berücksichtigung der Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung aus naturschutzfachlicher Sicht vertretbar – Fläche zur Bebauung geeignet

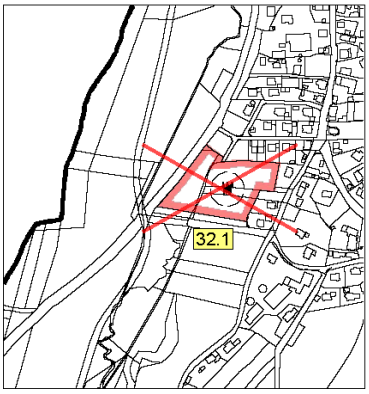
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 01.06.2021

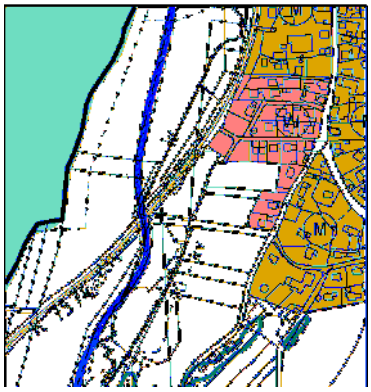
Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 01.06.2021







Flächen Nr.:	32.1	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune:	Gemeinde Erlenmoos	18.12.2017: gepl. Wohnbaufläche	18.12.2017: 1,16 ha
Teilort:	Oberstetten	01.06.2021: Fläche landw.	01.06.2021: 1,16 ha

Betroffene Flurstücke

Flurstück Nr.: 397/2
Teile von Flurstück Nr.: 390, 391, 392, 393, 398/1

Allgemeine Beschreibung

Die Entwicklungsfläche für Wohnbebauung wird an dieser Stelle aufgegeben. Die frei werdende Fläche wird zur im Norden von Oberstetten neu ausgewiesenen Entwicklungsfläche für Wohnbebauung Nr. 112 verschoben.

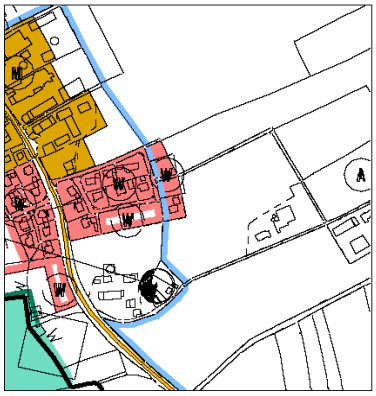
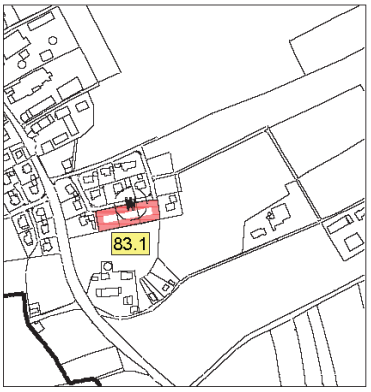
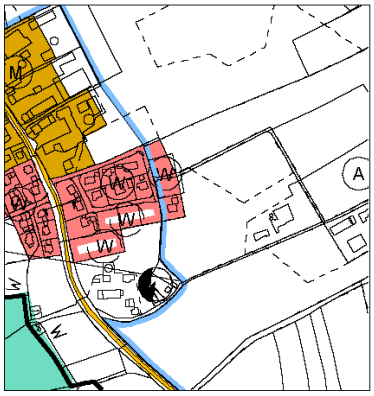
Zusammenfassung aus Umweltbericht

Betrachtung im Umweltbericht erforderlich.

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 01.06.2021

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 01.06.2021
		

Flächen Nr.:	83.1	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune:	Gemeinde Erlenmoos	18.12.2017: gepl. Wohnbaufläche	18.12.2017: 0,30 ha
Teilort:	Eichbühl	01.06.2021: gepl. Wohnbaufläche	01.06.2021: 0,30 ha

Betroffene Flurstücke

Flurstück Nr.: 137/9, 137/10, 137/11

Allgemeine Beschreibung

Fläche bleibt unverändert als Entwicklungsfläche für Wohnbau erhalten.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

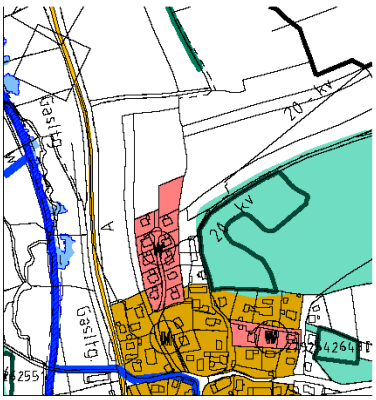
Keine Betrachtung im Umweltbericht erforderlich, da Übernahme aus bestehendem FNP

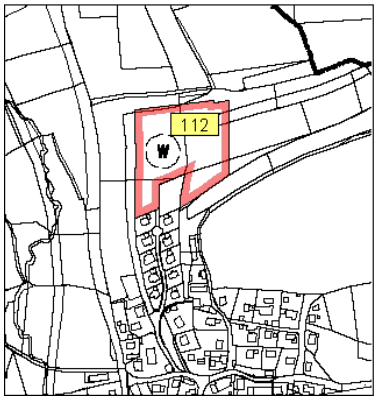
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 01.06.2021

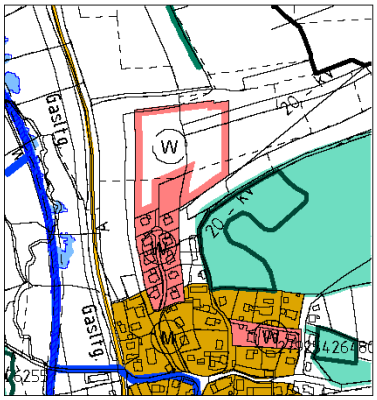
Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 01.06.2021







Flächen Nr.:	112	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune:	Erlenmoos	18.12.2017: Fläche landw.	18.12.2017: 1,79 ha
Teilort:	Oberstetten	01.06.2021: gepl. Wohnbaufläche	01.06.2021: 1,79 ha

Betroffene Flurstücke

Flurstück Nr.: 100
Teile von Flurstück Nr.: 97/1, 107, 108, 109

Allgemeine Beschreibung

Die im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesene Fläche soll als Entwicklungsfläche für Wohnbebauung ausgewiesen werden. Im Gegenzug werden die als Entwicklungsflächen für Wohnbebauung ausgewiesenen Flächen Nr. 30 in Eichbühl teilweise (0,63 ha) und die im Süden von Oberstetten ausgewiesene Fläche Nr. 32.1 komplett aufgegeben.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

Flurbilanz:
ca. 1/3 der Fläche Vorrangfläche 2, 1/3 der Fläche Grenzfläche und 1/3 der Fläche ohne Zuordnung

FFH-Verträglichkeit: Keine Nähe zu FFH-Gebieten gegeben; keine nach FFH-Richtlinie geschützte Lebensräume im Gebiet vorhanden

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung:
Berücksichtigung der Tiergruppen Vögel, Fledermäuse, Reptilien, sowie Tag- und Nachtfalter

Hinweise: Die Fläche soll der Befriedung der Nachfrage nach Wohnbauplätzen dienen. Da die Fläche an die bestehende Siedlungsfläche anschließt und die Erschließung über vorhandene Wege und Straßen erfolgen kann, wird sorgsam mit den vorhandenen Ressourcen umgegangen. Weiterhin sind keine geschützten Landschaftsbestandteile betroffen. Der Standort ist daher aus landschaftsplanerischer Sicht zur Bebauung geeignet.

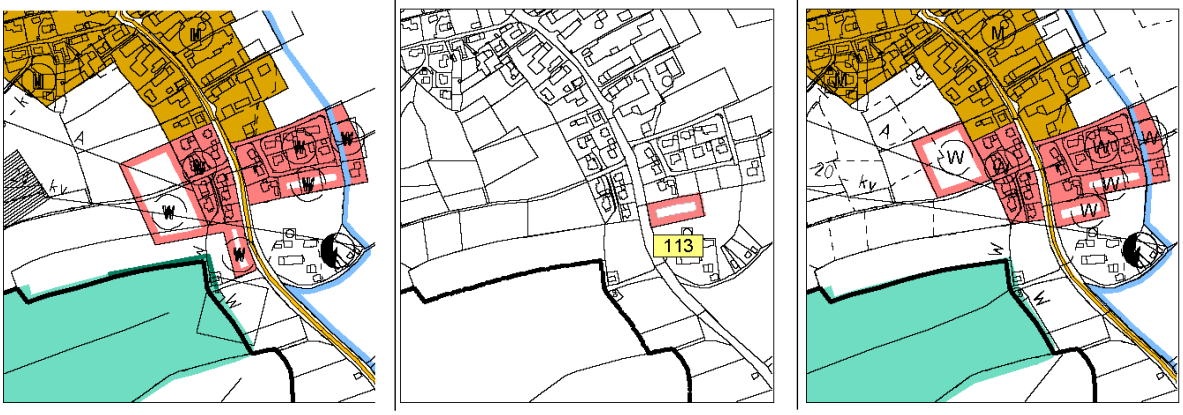
Vorhaben nach Berücksichtigung der Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung aus naturschutzfachlicher Sicht vertretbar – Fläche zur Bebauung geeignet

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 01.06.2021

Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 01.06.2021



Flächen Nr.:	113	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune:	Erlenmoos	18.12.2017: Fläche landw.	18.12.2017: 0,27 ha
Teilort:	Eichbühl	01.06.2021: gepl. Wohnbaufläche	01.06.2021: 0,27 ha

Betroffene Flurstücke

Teile von Flurstück Nr.: 137/1

Allgemeine Beschreibung

Die im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesene Fläche soll als Entwicklungsfläche für Wohnbebauung ausgewiesen werden. Im Gegenzug wird die als Entwicklungsflächen für Wohnbebauung ausgewiesenen Flächen Nr. 30 in Eichbühl teilweise (0,27 ha) aufgegeben.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

Flurbilanz: ca. 50% der Fläche Vorrangfläche 2, 50% der Fläche ohne Zuordnung.

FFH-Verträglichkeit:
Keine Nähe zu FFH-Gebieten gegeben; keine nach FFH-Richtlinie geschützte Lebensräume im Gebiet vorhanden

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung: Berücksichtigung der Tiergruppe Vögel

Hinweise:
Die Fläche soll der Befriedung der Nachfrage nach Wohnbauplätzen dienen. Da die Fläche an bestehende Siedlungsflächen anschließt und die Erschließung kann über vorhandene Wege und Straßen erfolgen kann, wird sorgsam mit den vorhandenen Ressourcen umgegangen. Weiterhin sind keine geschützten Landschaftsbestandteile betroffen. Der Standort ist daher aus landschaftsplanerischer Sicht zur Bebauung geeignet.

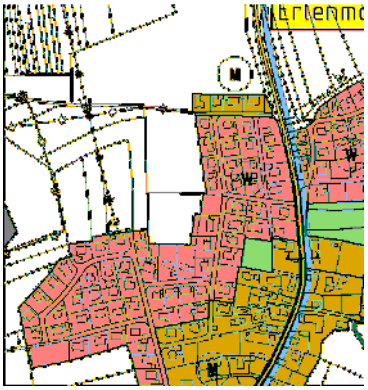
Vorhaben nach Berücksichtigung der Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung aus naturschutzfachlicher Sicht vertretbar – Fläche zur Bebauung geeignet

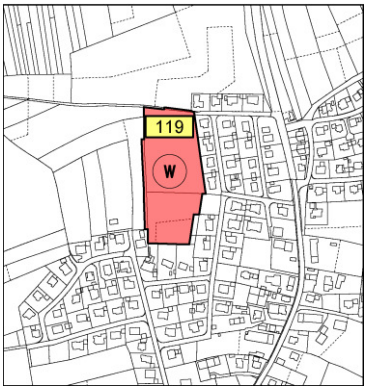
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
FNP 2025 3. Änderung Stand: 01.06.2021

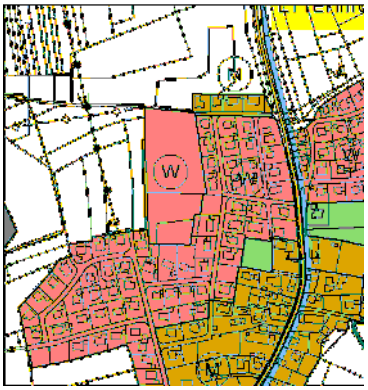
Beschreibung der Entwicklungsflächen

Planausschnitte

FNP Stand 18.12.2017	der Einzelfläche	FNP Stand 01.06.2021







Flächen Nr.: 119	Art der Fläche Stand:	Größe der Fläche Stand:
Kommune: Gemeinde Erlenmoos	18.12.2017: Fläche Landwirtschaft	18.12.2017: 1,63 ha
Teilort:	01.06.2021: real. Wohnbaufläche	01.06.2021: 1,63 ha

Betroffene Flurstücke

Flurstück Nr.: 11, 17
Teile von Flurstück Nr.: 681/5, 722

Allgemeine Beschreibung

Die im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesene Fläche wird im Wege der Berichtigung als realisierte Wohnbaufläche aufgenommen. Für die Fläche wurde im sogenannten vereinfachten Verfahren nach §13b BauGB i. V. mit § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB der Bebauungsplan „Dorfgrundäcker“ aufgestellt. Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde am 12.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig.

Zusammenfassung aus Umweltbericht

Kein Umweltsteckbrief erforderlich.