

Projekt-Nr.:		5901-01		Stand: 28.01.2021	
Auftraggeber:		vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen			
		ENTWICKLUNGSFLÄCHEN und FLÄCHENVERÄNDERUNGEN			
		im Bereich OCHSENHAUSEN			
		Flächenerläuterung			
30				= aus 2. Änderung unveränderte Entwicklungsfläche	
16				= realisierte Flächen - Anpassung an Bestand	
7				= reduzierte Flächen	
5				= Umwandlung - Umweltsteckbrief nicht erforderlich	
1				= Umwandlung - Umweltsteckbrief erforderlich	
10				= Neuausweisung -Umweltsteckbrief erforderlich	
				= Flächen mit Änderungen gegenüber der ersten frühzeitigen Beteiligung vom 27.12.2018 bis 08.02.2019	
Änderungen / Ergänzungen zur Fassung vom 21.07.2020					
Fläch en- num mer	Stadt / Gem.	Größe [ha]	entstanden aus	Planziel	
01	O	1,75		Entwicklungsfläche für Wohnbau, bleibt unverändert	
02	O	1,64	Teilfläche von 02	verbleibende, reduzierte Entwicklungsfläche Wohnbau	
02.3	O	0,18		Entwicklungsfläche für Mischgebiete, bleibt unverändert	
02.4	O	0,83	Teilfläche von 02.4	verbleibende, reduzierte Entwicklungsfläche Gewerbe	
02.5	O	0,81	Teilfläche von 02.4	realisierte Gewerbefläche B-Plan "Siechberg III"	
02.6	O	0,62	Teilfläche von 02	realisierte Wohnbaufläche B-Plan "Siechberg III"	
04	O	0,71		Entwicklungsfläche Wohnbau, bleibt unverändert	
05.2	O	1,03		Entwicklungsfläche für Wohnbau bleibt unverändert	
06	O	4,91		Entwicklungsfläche für Wohnbau bleibt unverändert	
07	O	1,97		Entwicklungsfläche für Mischgebiete bleibt unverändert	
08	O	0,40		Entwicklungsfläche für Mischgebiete, bleibt unverändert	
11.1	O	2,70		Entwicklungsfläche für Gewerbe, bleibt unverändert	
11.5	O	0,17		Entwicklungsfläche für Gewerbe, bleibt unverändert	
11.6	O	3,67		realisierte Gewerbefläche B-Plan "Gewerbegebiet Ochsenhausen - Änderung und Erweiterung"	
16	O	3,34		Entwicklungsfläche für Wohnbau bleibt in der Flächengröße unverändert. Die südliche an den Eichelbach angrenzende Fläche wird jedoch aufgegeben und an deren Stelle das Flst. 154 mit einbezogen.	
17	O	0,79		Entwicklungsfläche für Mischgebiete bleibt unverändert	
17.1	O	0,74		Entwicklungsfläche für Gewerbe, bleibt unverändert	
18	O	1,90		Entwicklungsfläche für Gewerbe bleibt unverändert	
20	O	1,99		Entwicklungsfläche für Wohnbau bleibt unverändert	
21	O	0,23		reduzierte Entwicklungsfläche für Mischgebiete	
21.1	O	0,09	Teilfläche von 21	Entwicklungsfläche für Mischgebiete bleibt unverändert	
21.2	O	0,25	Teilfläche von 21	Entwicklungsfläche für Mischgebiete bleibt unverändert	
21.3	O	0,17	Teilfläche von 21	reduzierte Entwicklungsfläche für Mischgebiete	
60	O	0,18		Entwicklungsfläche im Innenbereich, bleibt unverändert	
70.2	O	0,48		Entwicklungsfläche im Innenbereich, bleibt unverändert	
71	O	0,56		realisierte Gewerbefläche B-Plan "Siechberg III"	
72	O	0,89		realisierte Fläche für Gemeinbedarf (Feuerwehr)	
82	O	0,21		Entwicklungsfläche im Innenbereich, bleibt unverändert	
85	O	2,32	Teilfläche von 85	verbleibende, reduzierte Entwicklungsfläche Wohnbau	
85.1	O	5,46	Teilfläche von 85	realisierte Wohnbaufläche B-Plan "Siechberg III"	
87	O	1,64		Entwicklungsfläche für Wohnbau, bleibt unverändert, Bezeichnung "Buschelacker"	
98	O	1,56		realisierte Flächen für landwirtschaftliches Lohnunternehmen	
99	O	1,71		Umwandlung von bestehender Gewerbefläche in gemischte Baufläche (urbanes Gebiet)	

Projekt-Nr.:		5901-01		Stand: 28.01.2021	
Auftraggeber:		vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen			
		ENTWICKLUNGSFLÄCHEN und FLÄCHENVERÄNDERUNGEN			
		im Bereich OCHSENHAUSEN			
		Flächenerläuterung			
30		= aus 2. Änderung unveränderte Entwicklungsfläche			
16		= realisierte Flächen - Anpassung an Bestand			
7		= reduzierte Flächen			
5		= Umwandlung - Umweltsteckbrief nicht erforderlich			
1		= Umwandlung - Umweltsteckbrief erforderlich			
10		= Neuausweisung -Umweltsteckbrief erforderlich			
		= Flächen mit Änderungen gegenüber der ersten frühzeitigen Beteiligung vom 27.12.2018 bis 08.02.2019			
Änderungen / Ergänzungen zur Fassung vom 21.07.2020					
Fläch en- num mer	Stadt / Gem.	Größe [ha]	entstanden aus	Planziel	
102	○	0,38		Neuausweisung einer Entwicklungsfläche für Gewerbe (ehemals landwirtschaftliche Fläche)	
103	○	0,92		Umwandlung von bestehender Grünfläche in Fläche für Gewerbe	
104	○	1,19		verbleibende, reduzierte Grünfläche (Schrebergärten)	
105	○	0,51		realisierte Fläche für Wohnbebauung, Ochsenhausen - Hattenburg	
106	○	0,46		Umwandlung einer Fläche für Landwirtschaft im Innenbereich der Stadt Ochsenhausen in eine Fläche für Wohnbebauung.	
107	○	0,22		Umwandlung einer Fläche für Gewerbe in Fläche für Wohnbebauung	
108	○	0,30		Umwandlung Fläche für Gewerbe in Entwicklungsfläche für Wohnbau	
109	○	0,49		Umwandlung einer Fläche Mischgebiet in Fläche für Wohnbebauung.	
110	○	0,34		Umwandlung Fläche für Gewerbe in Entwicklungsfläche gemischte Bauflächen (urbanes Gebiet)	
111	○	2,73		Entwicklungsfläche für Gemeinbedarf bleibt unverändert	
114	○	0,38		Umwandlung Grünfläche in Fläche für die Landwirtschaft	
117	○	0,53		Umwandlung Mischgebietsfläche in Fläche für Gewerbe	
118	○	0,60		Neuausweisung Entwicklungsfläche für Gewerbe (gewerblicher Lagerplatz)	