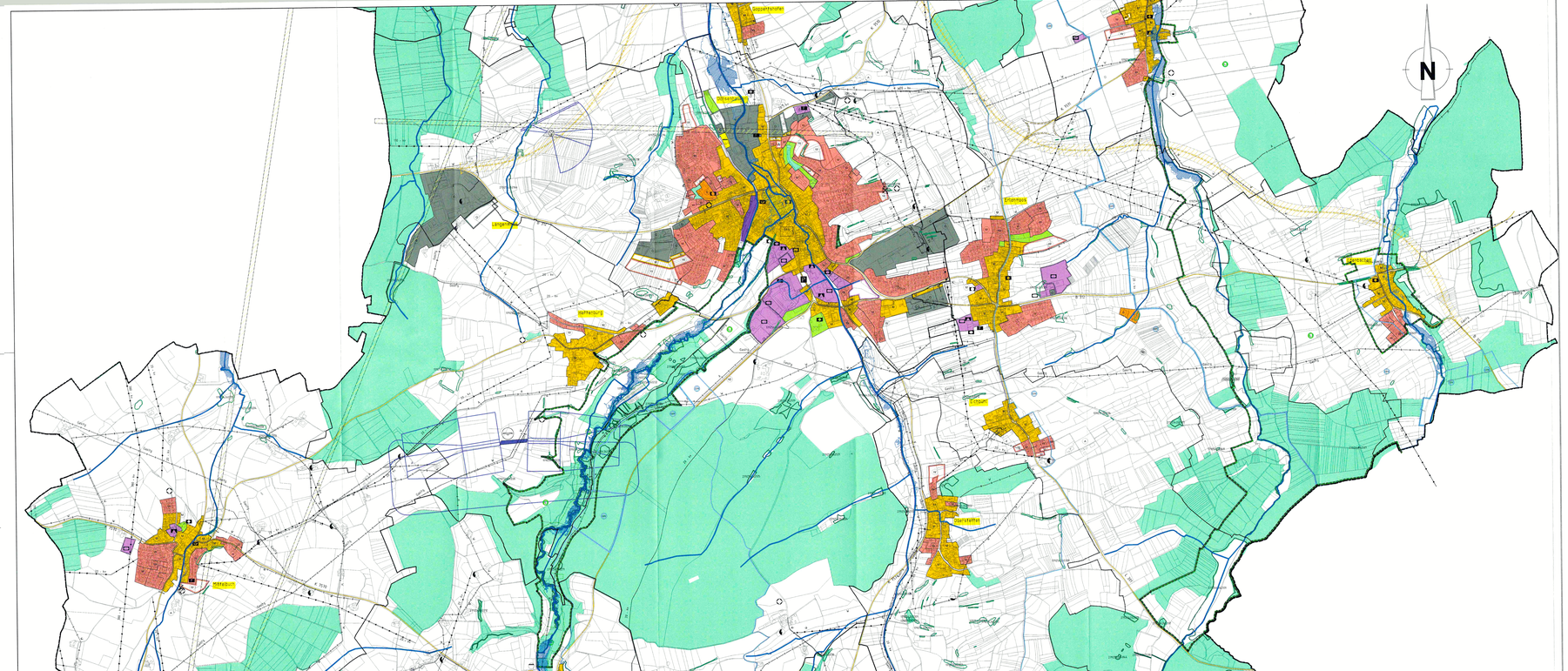

Bestand Planung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV '90)

1. Art der baulichen Nutzung

W	W	1.1. Kleinsiedlungsgebiete
M	M	1.2. Gemischte Baugebiete
G	G	1.3. Gewerbliche Baugebiete
S	S	1.4. Sondergebiete

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

		4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Post
F	F	Feuerwehr
		4.2. Flächen für Sport- und Spielanlagen
		Sportanlagen
		Spielanlagen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

		5.1.2. Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Korridor für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Bahnanlagen
		5.4. Begrenzung von Flächen für den Luftverkehr
		Landeplatz
		Segelflugplatz
		Hindernisbegrenzungsflächen der Flugplätze

Bestand

6. Verkehrsflächen

P	Öffentliche Parkfläche
	OD-Grenze

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Elektrizität
	Abwasser
	Ablagerung
	Wasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

	oberirdisch
	unterirdisch
W	Wasser
A	Abwasser
Gasleitung	Ferngasleitung
	RV-Freileitungen
	RV-Kabel
RÜB	Regenüberlaufbecken

9. Grünflächen

	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Badeplatz, Freibad
	Sportplatz
	Friedhof
	Spielplatz
	Ausgleichsmaßnahmen

Biotopkartierungen, Waldflächen, Landschaftsschutzgebiete um wasserschutzgebiet e sind von Flächenbilanz Infrastruktur- und Planungsbüro vom 09/12 der Landesanstalt für Umweltschutz Baden-Württemberg zugeordnet. Stand 24.11.2016.

Kataserangaben sind von Landesvermessungsamt zugeordnet Stand 2018.
Straßenbauverwaltung, Verkehrserhebung Dtsvorhabung B312. Variante D3, HS. Stand 23.01.2014/09.02.2017/3

Richtfunkachsen Stand 23.2017

Bestand Planung

10. Wasserflächen und Flächen für se Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

	10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen
	Wasserschutzgebiet
	HQ100 Hochwassergefahrenkarte
	HQextrem Hochwassergefahrenkarte

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

	11.1. Flächen für Aufschüttungen
	11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen fallnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
ND	Naturdenkmal Einzelgebilde
	Naturdenkmal Flächenhaft
	Biotop nach § 32 NatSchG
	Waldbiotop nach § 30a LWaldG
E	Landschaftsschutzgebiet
FFH	Fauna-Flora-Habitat-Gebiete

14. Regelungen für die Stadthaltung und für den Denkmalschutz

SAN	Sanierungsgebiet

15. Sonstige Planzeichen

A	Aussiedlerhof
	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
	Gemarkungsgrenze
	Richtfunkkorridor
	Altlastverdachtsflächen

VERFAHRENSVERMERKE

zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen

1.	Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft gem. § 2(1) BauGB	am	19.09.2016
2.	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	20.12.2018
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB und der Behörden gem. §4(1) BauGB	vom bis	27.12.2018 08.02.2019
4.	Wegen wesentlicher Flächenänderungen erneuter Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft, § 2(1) BauGB	am	21.07.2020
5.	Bekanntmachung des erneuten Aufstellungsbeschlusses gem § 2(1) BauGB und der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	17.09.2020
6.	Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem § 3(1) BauGB und der Behörden gem. §4(1) BauGB	vom bis	28.09.2020 31.10.2020
7.	Billigung des Entwurfes zur 3. Flächennutzungsplanänderung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft	am	28.01.2021
8.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	12.02.2021
9.	Öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 3. Flächennutzungsplanänderung u. Fortschreibung gem. § 3(2) BauGB	vom bis	22.02.2021 22.03.2021
10.	Beschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft	am	18.06.2021

VVG Ochsenhausen, den 18.06.2021

Vorsitzender der VVG

Die Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt

Genehmigung am 13.09.2021
AZ 30-8674.43/056

Ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung und Beginn der Wirksamkeit der 3. Flächennutzungsplanänderung

VVG Ochsenhausen, den 16. 09. 2021

Vorsitzender der VVG

Genehmigt
Biberach, den
31. Aug. 2021

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025
3. Änderung

C	Aktualisierung	30.08.2021	Ru
B	Offenlage gem. §3(2)	22.02.2021	Ru
A	Offenlage gem. §3(1)	21.01.2019	Ru
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Projekt Nummer	5901-01	Zeichnung Nummer	02-C
Koordinaten-System	Gauß-Krüger (Bessel)	Blatt Nummer Lfd.Lagepläne Nummer Fortführung Nummer	01
Entwurfs-bearbeitung	AGP Alfdorf Casparet Partnerschaft Ingenieurgesellschaften Robert-Bosch-Straße 4 89604 Justingen Telefon 07393/9696-0 Telefax 07393/9696-29 E-Mail info@agp.com	bearbeitet 2013.2018 Kar gezeichnet 2013.2018 Kar geprüft 2013.2018 Kar Planquelle	

Auftraggeber	Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
Projekt	Flächennutzungsplan - 3. Änderung
Abschnitt	
Flächennutzungsplan 2025 3. Änderung 661772 Stand: 30.08.2021	Maßstab: 1 : 10.000