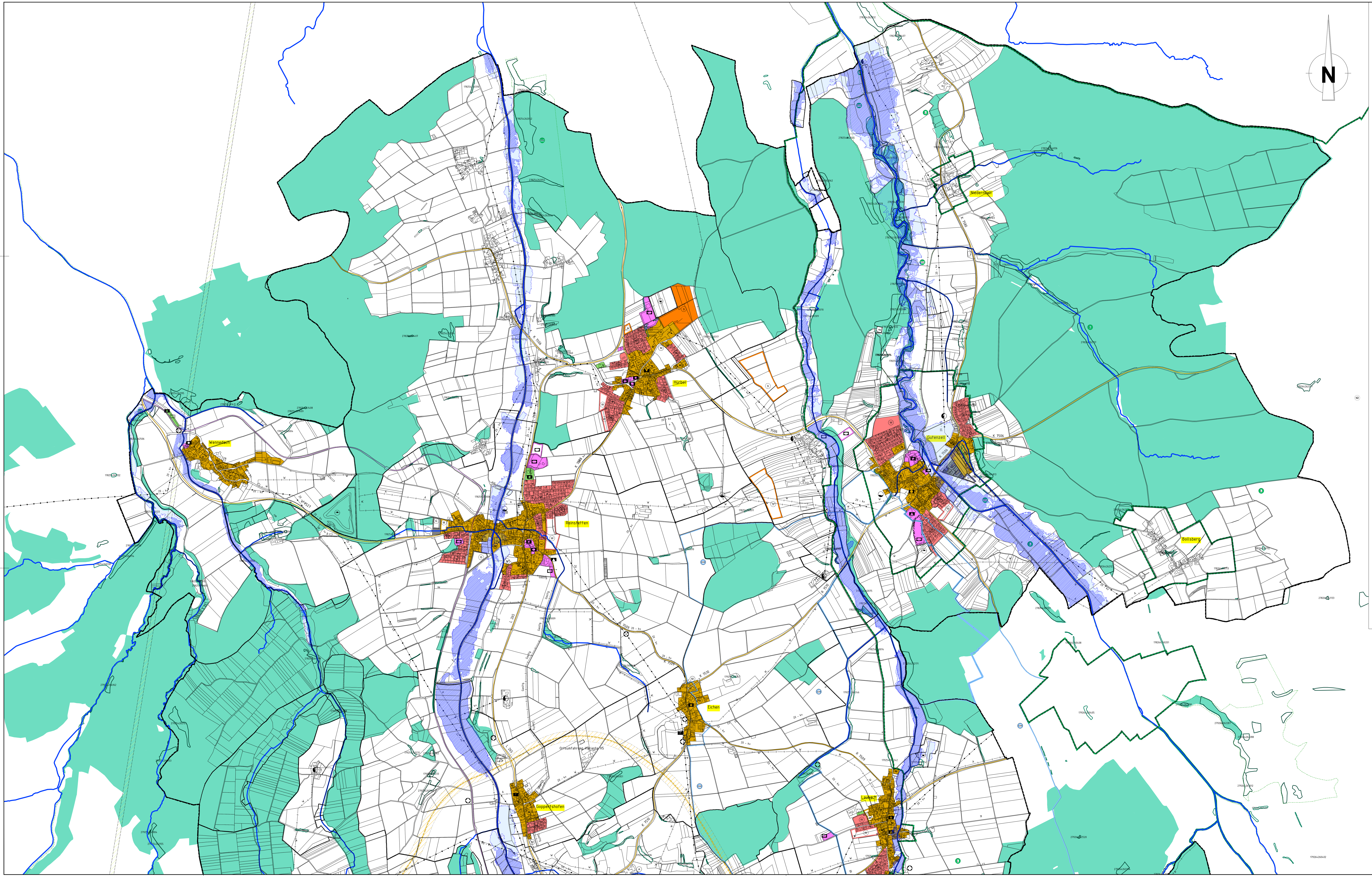

Bestand – Planung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
   - 1.1. Wohnbauflächen
   - 1.2. Gemischte Bauflächen
   - 1.3. Gewerbliche Bauflächen
   - 1.4. Sonderbauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
   - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
   - Öffentliche Verwaltungen
   - Kulturellen Zwecken dienende dienende Gebäude und Einrichtungen
   - Schule
   - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
   - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
   - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
   - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
   - Post
   - Feuerwehr
   - 4.2. Flächen für Sport- und Spielanlagen
   - Sportanlagen
   - Spielanlagen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
   - 5.1.2. Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
   - Korridor für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
   - Bahnanlagen
   - 5.4 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
   - Landeplatz
   - Segelfluggelände
   - Hindernisbegrenzungsflächen der Flugplätze

Bestand

6. Verkehrsflächen
   - P Öffentliche Parkfläche
   - OD-Grenze

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
   - Elektrizität
   - Abwasser
   - Ablagerung
   - Wasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
   - oberirdisch
   - unterirdisch
   - W Wasser
   - A Abwasser
   - Gasltg. Ferngasleitung
   - KV-Freileitungen
   - KV-Kabel
   - RÜB Regenüberlaufbecken

9. Grünflächen
   - Grünflächen
   - Parkanlage
   - Dauerkleingärten
   - Badeplatz, Freibad
   - Sportplatz
   - Friedhof
   - Spielplatz
   - Ausgleichsmaßnahmen

Bestand – Planung

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
    - 10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
    - GW Wasserschutzgebiet
    - HQ100 Hochwassergefahrenkarte
    - HQextrem Hochwassergefahrenkarte

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
    - 11.1. Flächen für Aufschüttungen
    - 11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung vonBodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
    - 12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
    - ND Naturdenkmal Einzelgebilde
    - Naturdenkmal flächenhaft
    - Biotop nach § 32 NatSchG
    - Waldbiotop nach § 30a LWaldG
    - L Landschaftsschutzgebiet
    - FFH Fauna-Flora-Habitat-Gebiete

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
    - SAN Sanierungsgebiet

15. Sonstige Planzeichen
    - A Aussiedlerhof
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
    - Gemarkungsgrenze
    - Richtfunkkorridor
    - Altlastverdachtsflächen

Biotopkartierungen, Waldflächen, Landschaftsschutzgebiete und Wasserschutzgebiete sind vom Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umweltschutz Baden-Württemberg zugeliefert. Stand 04.11.2016

Katastergrundlagen sind vom Landesvermessungsamt zugeliefert. Stand 2018.
Straßenbauverwaltung Voruntersuchung Ortsumfahrung B312. Variante D3, H5. Stand 27.01.2014/09.02.2017
Richtfunkstrecken. Stand 03.2017

VERFAHRENSVERMERKE

zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen

1.	Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft gem. § 2(1) BauGB	am	19.09.2018
2.	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	20.12.2018
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB und der Behörden gem. § 4(1) BauGB	vom bis	27.12.2018 08.02.2019
4.	Wegen wesentlicher Planänderungen erneuter Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft gem. § 2(1) BauGB	am	21.07.2020
5.	Bekanntmachung des erneuten Aufstellungsbeschlusses gem § 2(1) BauGB und der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	17.09.2020
6.	Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem § 3(1) BauGB und der Behörden gem. § 4(1) BauGB	vom bis	28.09.2020 31.10.2020
7.	Billigung des Entwurfes zur 3. Flächennutzungsplanänderung und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft	am	
8.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	
9.	Öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 3. Flächennutzungsplanänderung i. d. Fassung vom . . . . gem. § 3(2) BauGB	vom bis	
10.	Beschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft	am	

VVG Ochsenhausen, den . . . .
Vorsitzende der VVG

Die Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt — mit Verfügung vom . . . . AZ. . . . .

Ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung und Beginn der Wirksamkeit der 3. Flächennutzungsplanänderung am . . . .

VVG Ochsenhausen, den . . . .
Vorsitzende der VVG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025
3. Änderung

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
C			
B			
A	Anpassungen 2020	21.07.2020	Bu

Projekt Nummer: 5901-01
Koordinaten-Höhen-System: Gauß-Krüger DHHN12

Zeichnung Nummer 02-A
Blatt Nummer 01
Unterlage Nummer
Fertigung Nummer

Entwurfsbearbeitung: AGP
Aßfalg Gaspard Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
Robert-Bosch-Straße 9
88339 Bad Waldsee

Telefon 07524 9726-0
Telefax 07524 9726-39
E-Mail info@a-g-p.de
www.a-g-p.de

bearbeitet 20.11.2018 Kai
gezeichnet 20.11.2018 Bu
geprüft 20.11.2018 Kai
Plangröße m²

Auftraggeber: Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
Projekt: Flächennutzungsplan - 3. Änderung
Abschnitt

Flächennutzungsplan 2025 3. Änderung NORD
Stand: 21.07.2020

Maßstab: 1 : 10 000