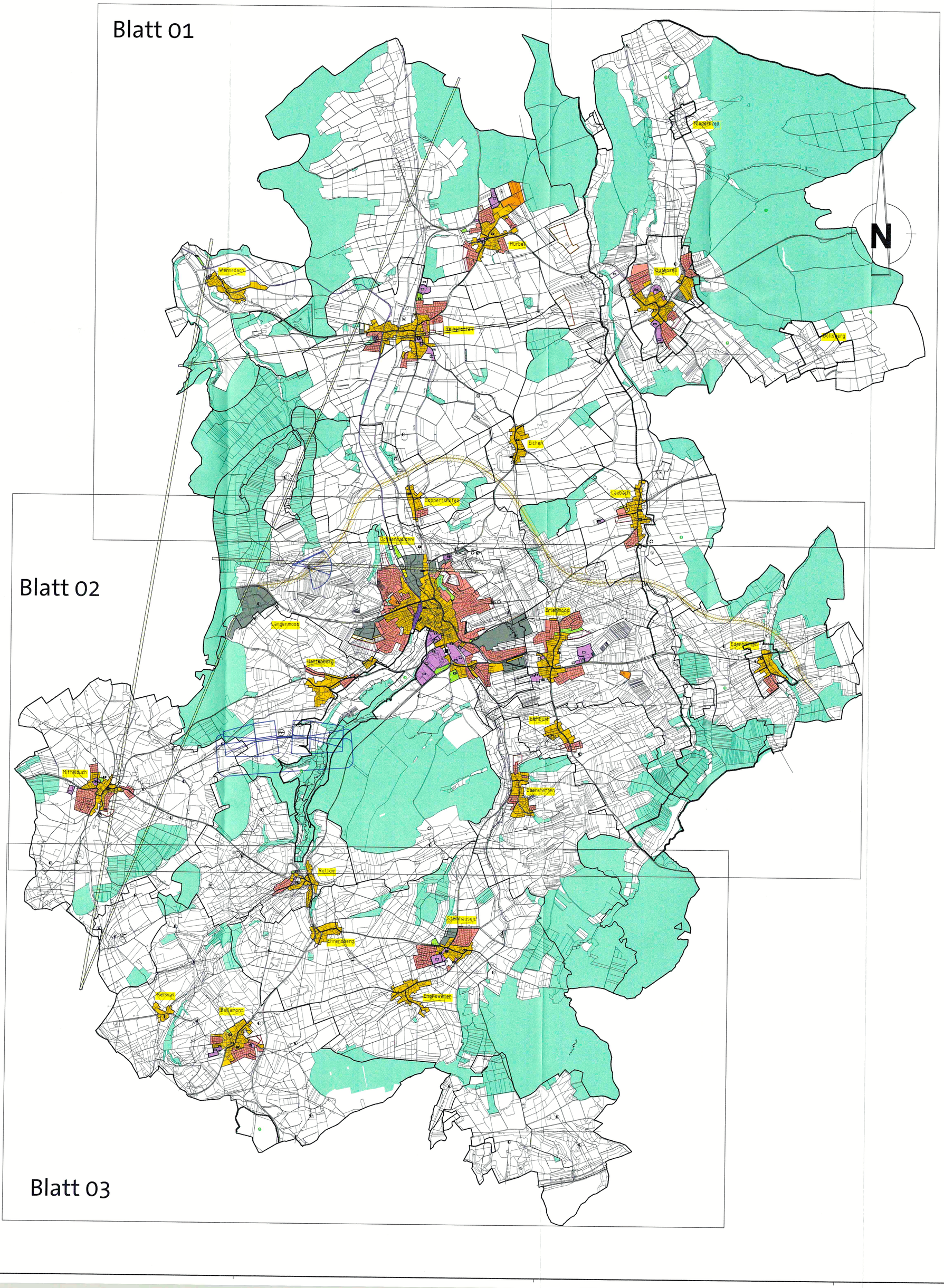

Bestand Planung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
   - 1.1. Wohnbauflächen (W)
   - 1.2. Gemischte Bauflächen (M)
   - 1.3. Gewerbliche Bauflächen (G)
   - 1.4. Sonderbauflächen (S)
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
   - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
     - Öffentliche Verwaltungen
     - Kulturellen Zwecken dienende dienende Gebäude und Einrichtungen
     - Schule
     - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
     - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
     - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
     - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
     - Post
     - Feuerwehr
   - 4.2. Flächen für Sport- und Spielanlagen
     - Sportanlagen
     - Spielanlagen
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
   - 5.12. Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
   - Korridor für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
   - Bahnanlagen
   - 5.4 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
     - Landeplatz
     - Segelfluggelände
     - Hindernisbegrenzungsflächen der Flugplätze

Bestand

6. Verkehrsflächen
   - Öffentliche Parkfläche (P)
   - OD-Grenze
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
   - Elektrizität
   - Abwasser
   - Ablagerung
   - Wasser
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
   - oberirdisch
   - unterirdisch
   - W Wasser
   - A Abwasser
   - Gasltg. Ferngasleitung
   - KV-Freileitungen
   - KV-Kabel
   - RÜB Regenüberlaufbecken
9. Grünflächen
   - Grünflächen
   - Parkanlage
   - Dauerkleingärten
   - Badeplatz, Freibad
   - Sportplatz
   - Friedhof
   - Spielplatz
   - Ausgleichsmaßnahmen

Bestand Planung

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
    - 10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
    - GW Wasserschutzgebiet
    - HQ100 Hochwassergefahrenkarte
    - HQextrem Hochwassergefahrenkarte
11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
    - 11.1. Flächen für Aufschüttungen
    - 11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
    - 12.2. Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
    - ND Naturdenkmal Einzelgebilde
    - Naturdenkmal flächenhaft
    - Biotop nach § 32 NatSchG
    - Waldbiotop nach § 30a LWaldG
    - L Landschaftsschutzgebiet
    - FFH Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
    - SAN Sanierungsgebiet
15. Sonstige Planzeichen
    - A Aussiedlerhof
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
    - Gemarkungsgrenze
    - Richtfunkkorridor
    - Altlastverdachtsflächen

Biotopkartierungen, Waldflächen, Landschaftsschutzgebiete und Wasserschutzgebiete sind vom Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umweltschutz Baden-Württemberg zugeliefert. Stand 04.11.2016

Katastergrundlagen sind vom Landesvermessungsamt zugeliefert. Stand 2018.

Straßenbauverwaltung Vorunterssuchung Ortsumfahrung B312, Variante 03, HS. Stand 27.01.2014/09.02.2017

Richtfunkstrecken. Stand 03.2017

VERFAHRENSVERMERKE

zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen

1.	Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft gem. § 2(1) BauGB	am	19.09.2018
2.	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	20.12.2018
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB und der Behörden gem. § 4(1) BauGB	vom bis	27.12.2018 08.02.2019
4.	Wegen wesentlicher Planänderungen erneuter Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft gem. § 2(1) BauGB	am	21.07.2020
5.	Bekanntmachung des erneuten Aufstellungsbeschlusses gem § 2(1) BauGB und der erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	17.09.2020
6.	Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem § 3(1) BauGB und der Behörden gem. § 4(1) BauGB	vom bis	28.09.2020 31.10.2020
7.	Billigung des Entwurfes zur 3. Flächennutzungsplanänderung und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft	am	28.01.2021
8.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	12.02.2021
9.	Öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 3. Flächennutzungsplanänderung i. d. Fassung vom 28.01.2021 gem. § 3(2) BauGB	vom bis	22.02.2021 22.03.2021
10.	Beschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft	am	16.06.2021

VVG Ochsenhausen, den 16.06.2021 — Vorsitzende der VVG

Die Genehmigung gem. § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt — mit Verfügung vom 17.08.2021, AZ 30-8591.181056

Ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung und Beginn der Wirksamkeit der 3. Flächennutzungsplanänderung — am 10. 09. 2021

VVG Ochsenhausen, den 16. 09. 2021 — Vorsitzende der VVG

Eingegangen Biberach, den 17. Aug. 2021

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025
3. Änderung

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
C	Aktualisierung	01.06.2021	Bu
B	Offenlage 2021	28.01.2021	Bu
A	Anpassungen 2020	21.07.2020	Bu

Projekt Nummer	5901-01
Koordinaten-Höhen-System	Gauß-Krüger DHHN12
Zeichnung Nummer	03-C
Blatt Nummer	
Unterlage Nummer	
Fertigung Nummer	
Entwurfs-bearbeitung	AGP Alfalg Gaspard Partner Ingenieurgesellschaft mbH, Robert-Bosch-Straße 8, 88339 Bad Waldsee, Telefon 07524 97[illegible], Telefax 07524 97[illegible]-50, E-Mail info@a-g-p.de, www.a-g-p.de
bearbeitet	22.11.2018 Kai
gezeichnet	22.11.2018 Bu
geprüft	22.11.2018 Kai
Plangröße	m²
Auftraggeber	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Ochsenhausen
Projekt	Flächennutzungsplan - 3. Änderung
Abschnitt	
Übersicht Flächennutzungsplan 2025 3. Änderung Stand: 01.06.2021	Maßstab: 1 : 25 000